

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.387.538-2		Nº da Guia 00		Contribuinte CARLOS RAIMUNDO VITORIA				
Endereço RUA DA LAPA, 00075, APT 403 LAPA				Cod.Lograd 061333	Trecho 001	Cod.Bairro 161	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
				Idade 1951	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 54	Valor por m² (R\$) 4.572,12	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 111.103,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.111,00	- Desconto (R\$) 666,00	= IPTU a Pagar (R\$) 445,00	TCL a Pagar (R\$) 521,00	Total do Exercício (R\$) 966,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.387.538-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 898,38

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.387.538-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 898,38
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81640000008.8 98383659202.9 60206310260.5 00003875381.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.387.538-2
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 96,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.387.538-2	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 96,60
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81630000000.6 96603659202.2 60206310260.5 10003875381.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107038753828