

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.585.601/2026-1
CIB: N80JJB8-V



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte EDSON PORTELLA	Data 02/06/2026	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 05001, LOJ 106 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2966264-0	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-250654-2018	00	PREDIA	1.655,55	559,95			2.215,50	7.383,42
2018/01/00		JUDIC	01-054855-2019	00	PREDIA	4.329,10	1.152,90			5.482,00	16.964,67
2019/01/00		JUDIC	01-133235-2020	00	PREDIA	5.453,10	1.197,90			6.651,00	18.661,07
2020/01/00		JUDIC	01-061329-2021	00	PREDIA	4.763,10	1.243,90			6.007,00	15.214,88
2021/01/00		JUDIC	01-060613-2022	00	PREDIA	4.964,10	1.296,90			6.261,00	14.207,88
2022/01/00		JUDIC	01-055525-2023	00	PREDIA	5.482,10	1.431,90			6.914,00	13.204,50
2023/01/00		JUDIC	01-089490-2024	00	PREDIA	5.806,10	1.516,90			7.323,00	12.199,50
2024/01/00		JUDIC	01-073219-2025	00	PREDIA	6.080,10	1.587,90			7.668,00	11.192,24
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	109.028,16
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	803,00	1.056,39	01	06/02/2026	838,40	955,77	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	803,00	1.048,01	02	06/03/2026	838,40	947,39				
03	07/04/2025	803,00	1.039,63	03	08/04/2026	838,40	939,00				
04	08/05/2025	803,00	1.031,24	04	08/05/2026	838,40	905,47				
05	06/06/2025	803,00	1.022,86	05	08/06/2026	838,40	838,40				
06	08/07/2025	803,00	1.014,47	06	07/07/2026	838,40	838,40				
07	07/08/2025	803,00	1.006,09	07	07/08/2026	838,40	838,40				
08	05/09/2025	803,00	997,71	08	08/09/2026	838,40	838,40				
09	07/10/2025	803,00	989,32	09	07/10/2026	838,40	838,40				
10	07/11/2025	803,00	980,94	10	09/11/2026	838,40	838,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.030,00		10.186,66		8.384,00		8.778,03		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.