

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.966.264-0	Nº da Guia 00	Contribuinte EDSON PORTELLA			
Endereço AVN DAS AMERICAS, 05001, LOJ 106 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 095471	Trecho 023	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C
		Idade 1999	Tipologia LOJA		Posição FRENTE
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 34	Valor por m² (R\$) 9.688,67	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,92	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 303.062,00	Aliquota 0,0250	IPTU Calculado (R\$) 7.577,00	Desconto (R\$) 929,00	IPTU a Pagar (R\$) 6.648,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 8.384,00
----------------------------------	---------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.966.264-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 7.797,12

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.966.264-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM RS 7.797,12
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

81600000077.7 97123659202.0 60206310260.5 00029662641.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.966.264-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 838,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.966.264-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM RS 838,40
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81600000008.2 38403659202.8 60206310260.5 10029662641.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107296626401