

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.852.636-8	Nº da Guia 00	Contribuinte ACYR FERNANDES SOARES		
Endereço RUA ALICE FREITAS, 00044, APT 301 VAZ LOBO		Cod.Lograd 010918	Trecho 001	Cod.Bairro 084
		Idade 1989	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 102	Valor por m² (R\$) 2.013,94	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,64	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 131.470,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.315,00	- Desconto (R\$) 526,00	= IPTU a Pagar (R\$) 789,00	TCL a Pagar (R\$) 208,00	Total do Exercício (R\$) 997,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.852.636-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 927,21

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.852.636-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 927,21
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000009.9 27213659202.4 60206310260.5 00018526361.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.852.636-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 99,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.852.636-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 99,70
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81610000000.8 99703659202.7 60206310260.5 10018526361.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107185263688