

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.634.527-6	Nº da Guia 00	Contribuinte BERNARDO ASMAR NEVES			
Endereço RUA BRASILEIA, 00218, BRAZ DE PINA		Cod.Lograd 093195	Trecho 001	Cod.Bairro 045	Reg.Fiscal B
		Idade 1960	Tipologia LOJA		Posição TERREO
				Utilização INDUSTRIA	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026**Dados Territoriais**

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)****Dados Prediais**

Área (m²) 200	Valor por m² (R\$) 1.630,05	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)****Cálculos e Cobrança**

Valor Venal 260.808,00	Aliquota x 0,0250	=	IPTU Calculado (R\$) 6.520,00	-	Desconto (R\$) 929,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 5.591,00	TCL a Pagar (R\$) 521,00	Total do Exercício (R\$) 6.112,00
----------------------------------	-----------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO****Informações Complementares**

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA**COTA ÚNICA - IPTU 2026**

INSCRIÇÃO: 0.634.527-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 5.684,16

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**COTA ÚNICA**COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.634.527-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 5.684,16
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000056.6 84163659202.1 60206310260.5 00006345271.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**COTA 01****COTA 01 - IPTU 2026**

INSCRIÇÃO: 0.634.527-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 611,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01**

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.634.527-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 611,20
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000006.0 11203659202.3 60206310260.5 10006345271.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107063452767