

# Relatório de Informações Urbanísticas

Imprimindo...

Data de Emissão: 23/06/2026 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.260611

## 1. Localização

**ATENÇÃO:** As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

**Coordenadas do Ponto:** [679314.59, 7467028.1](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

**Faixa de Altitude:** 0 a 14m

**Logradouro:** Rua Conselheiro Mairink (CL 068775)

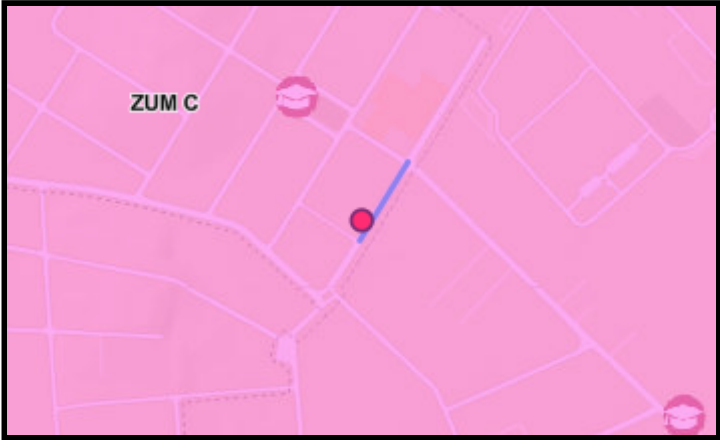
**Bairro:** Jacaré **RA:** 13 - Méier **AP:** 3

**Unidade de Atendimento:** CLU 3 - Méier

**Endereço:** Rua Jurunas, 219 - Engenho de Dentro

**Telefone(s):** 3096-1925

**E-mail:** lic.urb.rio.meier.smdu@prefeitura.rio



## 2. Dados Cadastrais

**Planta Cadastral (1:2.000):** [286-B-II-6](#)

**Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL):** 20957; 2271; 20957

**Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP):** ---

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

## 3. Zoneamento

**Macrozona:** Estruturação Urbana

**Zona e subzona:** ZUM C da AP 3 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Área de Especial Interesse (AEI):** ---

**AEIS:** ---

**Distritos e Polos:** ---

**Usos e Atividades:** [Anexo com informações sobre Usos e Atividades](#)

## 4. Parâmetros de parcelamento do solo

**Lote mínimo (m²):** 360 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Testada mínima (m):** 10 ([Lei Complementar 270/2024](#))

## 5. Parâmetros de ocupação do solo

**Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)**

1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM)**

3,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Taxa de Ocupação máxima (TO)**

70 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Afastamento Frontal (m)**

3 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Gabarito (afastado das divisas)**

22pav / 68m até a cota 20m (incluída); 16pav / 50m entre as cotas 20m e 30m (incluída); 12pav /38m entre as cotas 30m e 40m (incluída); 8pav / 26m entre as cotas 40m até 50m (incluída); 3pav / 11m acima da cota 50m ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Gabarito (não afastado das divisas)**

7pav / 23m até a cota 40m; 5pav / 17m entre as cotas 40m e 50m (incluída); 3pav / 11m acima da cota 50m ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Coefficiente de Adensamento (Q)**

---

**Superfície Mínima Drenante (SMD)**

20% da área livre mínima

**Índice de Comércio e Serviços (ICS)**

Não se aplica

**6. Área de Abrangência de Operação Urbana**

**Operação Interligada Reviver Centro:** Área Receptora Setor AP 3 ([Lei Complementar 229/2021](#))

Gabarito: 8pav / 24m

Observações do Gabarito: Conforme alínea a, do inciso I, do art. 61 da LC 229/2021 (alterada pela LC 264/2023).

**Operação Urbana Consorciada do Estádio de São Januário:** Área Receptora Setor II-A ([Lei Complementar 272/2024](#), [Lei Complementar 284/2025](#))

Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM) adicional: 1

Gabarito Adicional: 6pav / 18m

**Operação Urbana Consorciada do Autódromo Parque de Guaratiba:** Área Receptora Setor II-A ([Lei Complementar 273/2024](#), [Decreto 55943/2025](#), [Lei Complementar 284/2025](#))

Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM) adicional: 1

Gabarito Adicional: 6pav / 18m

**Operação Urbana Consorciada do Parque do Legado Olímpico Rio 2016:** Área Receptora Setor III-A ([Lei Complementar 284/2025](#))

Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM) adicional: 1

Observações do Gabarito (não afastado das divisas): Os gabaritos deverão observar as condições de sombreamento estabelecidas no Decreto nº 20.504/2001 e os limites de altura estabelecidos pelo cone de aproximação do Aeroporto de Jacarepaguá.

Gabarito Adicional: 6pav / 18m

Observações do Gabarito Adicional: Os gabaritos deverão observar as condições de sombreamento estabelecidas no Decreto nº 20.504/2001 e os limites de altura estabelecidos pelo cone de aproximação do Aeroporto de Jacarepaguá.

Uso admitido: residencial multifamiliar

**ATENÇÃO:** A aplicação dos parâmetros apresentados neste item são condicionados ao atendimento das regras da legislação específica de cada Operação Urbana.

**7. Áreas Protegidas**

*Não foram encontrados registros para este local.*

**8. Bens Protegidos no Logradouro**

*Não foram encontrados registros para este local.*

**9. Desapropriações no Logradouro**

*Não foram encontrados registros para este local.*

**10. Observações**

Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

---

Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.

---

Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

---

Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

---

Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).

---