

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

82791

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 104 do edifício em construção situado na Rua Marques de São Vicente nº 86 e sua correspondente fração ideal de 46,80/3008,5 do respectivo terreno, que mede: 20,30m de frente, 17,80m na linha dos fundos, 60,25m de extensão pelo lado direito e 26,00m mais 4,40m mais 33,00m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 82, de Antonio Pinto Filho e outros, do lado direito com o prédio nº 90, de Augusto Mosset Junior ou sucessores, e, nos fundos com terreno de Nestor Gonçalves de Siqueira. Inscrito no RRE sob o nº 0911.686-4, CL 07.671-1. **PROPRIETÁRIA:** Berenice Augusta Fiz, brasileira, cabeleireira, casada pelo regime da separação de bens, com Antonio Fiz, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DA, sob o nº de ordem 38.117, fl. 72, de 23.09.66, figurando como transmitente Amaro Taylor, solteiro e servindo de título escritura de compra e venda do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 663, fl. 19, de 17.08.64. Rio de Janeiro, 03 FEV 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-1-82.791- **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 21.01.98, instruído pela certidão nº 11.830, expedida em 22.01.98, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente da Prefeitura desta cidade e pela Certidão Negativa de Débito nº 589.524, série H, expedida em 21.01.98, pelo INSS, protocolados neste cartório sob o nº 281.461, em 22.01.98, fica averbada a construção do

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

82791

FICHA

01

VERSO

do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 26.06.66.--
Rio de Janeiro, 03 FEV 1998

CICERINA DE-SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-2-82.791- VIUEZ: Nos termos do requerimento de 08.01.98, ins-
truido pela Certidão de Óbito expedida em 06.02.73, pelo Regis-
tro Civil das Pessoas Naturais da 12ª Circunscrição desta cidade
6ª Zona, protocolados neste cartório sob o nº 281.123, em ...
08.01.98, fica averbada a viuvez de Berenice Augusta Fiz, face o
falecimento de seu marido Antonio Fiz, com quem era casada pelo-
regime da separação legal de bens, ocorrido em 14.11.70. Riode-
Janeiro, 03 FEV 1998

CICERINA DE-SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

R-3-82.791- TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de parti-
lha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela fina-
da Berenice Augusta Fiz, expedido em 14.10.97, pelo Juízo de Di-
reito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo -
sentença proferida em 05.08.97 e requerimentos de 17.12.97 e ...
22.01.98, protocolados neste cartório sob o nº 280.646, em...
17.12.97. VALOR: R\$17.462,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564-398.666-5
em 11.09.97. TRANSMITENTE: Espólio de Berenice Augusta Fiz. AD-
QUIRENTES: 1) Katia Fiz, solteira, maior, contadora, CPF nº...

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

82791

FICHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

CPF nº 532.113.917-20, 2) Cacilda Fiz, solteira, advogada, CPF nº 602.181.777-04, 3) Cremilda Fiz Carvalho, do lar, CPF nº 691.873.807-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com Milton Souza Carvalho Filho, e, 4) Antonio Carlos Fiz, aposentado, CPF nº 386.531.177-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com Maria das Dores da Silva Fiz, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 03 FEV 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-4-82.791- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 9º Ofício de Notas desta cidade, livro 2458, fl. 106 de 13.02.98, protocolada neste cartório sob o nº 282.835 em 13.03.98. VALOR: R\$60.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 477.728, em 13.02.98. TRANSMITENTES: 1) Katia Fiz; 2) Cacilda Fiz; 3) Cremilda Fiz Carvalho, assistida de seu marido Milton Souza Carvalho Filho, brasileiro, técnico em eletricidade, CPF sob o número 218.884.007-06; e 4) Antonio Carlos Fiz, assistido de sua mulher Maria das Dores da Silva Fiz, brasileira, do lar, CPF nº 696.891.217-15, todos residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato R-3. ADQUIRENTE: Cecilia Pustilnick, brasileira, solteira, maior, funcionária pública aposentada, CPF nº 033.156.227-87, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 25 MAR 1998

HELENE LLOPARI CORREA

Oficial Substituto

Matrícula 06/1705

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

82791

FICHA

02

VERSO

CNM: 088914.2.0082791-43

R-5-82.791- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 4914, fl. 159, de 05.08.99, protocolada sob o nº 301.548 em 04.11.99. VALOR: ... R\$ 65.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 594.509 em 04.08.99. TRANSMITENTE: Cecília Pustilnick, já qualificada no ato R-4. ADQUIRENTE: Eliete Moreira Silva, brasileira, solteira, maior, do comércio, CPF. 406.128.647-15, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 16 NOV 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-6-82791 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202410.2913.03670887-1A-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/10/2024, prenotado sob o nº 577922, em 30/10/2024, fica averbado que no Processo nº 01015083220165010080 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ELIETE MOREIRA SILVA, CPF nº 406.128.647-15. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 01/11/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQK 70377 RFW. Subscrito por Renato Brasil

Renato Brasil de Azevedo

Matr. 94/14132

8º Substituto

R-7-82791 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 20/05/2025, pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído do autos Cumprimento de sentença - Título Judicial

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

82791

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0082791-43

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Liquidação / Cumprimento / Execução - processo nº 0214299/92.2020.8.19.0001, proposta por OLINDA CARVALHO DE ALMEIDA em face de D'DA ELIETE CABELEIREIROS LTDA-ME e ELIETE MOREIRA DA SILVA, funcionando como depositária a devedora, protocolado sob o nº 585.796, em 17/06/2025. **VALOR:** R\$658.377,88. **DEVEDORA:** ELIETE MOREIRA SILVA, CPF nº 406.128.647-15, já qualificada no ato R-5. **CREDORA:** OLINDA CARVALHO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, CPF nº 329.516.127-53, residente e domiciliada na Rua Cristiano Machado nº 302, apto. 101, Jardim América, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 23/06/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 94891 VLC**. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3783

R-8-82791 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online PH000577427 e Certidão, ambos expedidos em 16/07/2025, pela 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Execução Trabalhista - Processo nº 0101508-32.2016.5.01.0080, proposta por LORRANE FERNANDES GAMA em face de ELIETE MOREIRA SILVA, EVALDO PATROCÍNIO, e D'DA ELIETE CABELEIREIROS LTDA, contendo auto ou termo de 13/06/2025 e Ofício PJe expedido em 08/08/2025, pela 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolados sob o nº 586979, em 16/07/2025. **VALOR:** R\$296.741,62. **DEVEDORA:** ELIETE MOREIRA SILVA, CPF nº 406.128.647-15, já qualificada no ato R-5. **CREDORA:** LORRANE FERNANDES GAMA, CPF nº 047.899.276-95. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico.

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

82791

FICHA

3

VERSO

CNM: 088914.2.0082791-43

na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 14/08/2025. Selo de
Fiscalização Eletrônico: **EEXV 17063 CHR**. Subscrito por

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 84/3763

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital