

LIVRO R-2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

27065

MARICÁ

RJ

[Assinatura]
Artilheiro Celso Dias - OFICIAL

MATRICULA Nº 27.065.

28 de janeiro de 1981.

IMÓVEL: - Lote nº 08 da quadra nº 09, do Loteamento "Chácara Inohan" 3º distrito deste município, com área de 1.777,10m², medindo 20,00m de frente com a Av. "B"; 20,20m de fundos com a Cerâmica Aleluia; - 86,47m do lado direito com a chácara 09 e 91,24m do lado esquerdo - com a chácara 07.

PROPRIETÁRIO: - Luiz Roberto Charnaux Sertã, brasileiro, casado, engenheiro, residente na Av. Vieira Souto, 442, aptº 102, Estado da Guanabara.

REGº ANTº: - Lº 3-Q, fls. 222v/224, sob nº 23.793.

Com promessa de venda a Eduardo Lopes Pinto da Costa, casado, averba do no Lº 8-J, fls. 573, sob nº 44.397.

R - 1 - 27.065 - Prot. 29.063 - 28/1/1981: - **TRANSMITENTES:** - Luiz Roberto Charnaux Sertã e sua mulher Maria Lúcia Lima Charnaux Sertã, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele engenheiro, ela do lar, residentes à Av. Vieira Souto nº 442/102, Ipanema, Rio - de Janeiro, identidades nºs. 880.710-IPF., de 19/11/53 e 1.158501-/-IPF., de 13/5/74, respectivamente, CPF. nº 003.346.347/68. - **ADQUIRENTE** Eduardo Lopes Pinto da Costa, português, casado pelo regime da comunhão de bens com Iracema da Silva Costa, industrial, residente e domiciliado à Estrada Amaral Peixoto, Km 16, Inohan-Maricá-RJ., identidade nº 1.122.048-SDR-RJ., de 11/9/70 e CPF. nº 076.419.667/72. - **COMPRA E VENDA.** Público de 07/8/1980. Cartório do 10 Ofício de Justiça do Rio de Janeiro, digo, Justiça de Niterói, no Lº 248, fls. 25. **PREÇO.** Cr\$ 4.800,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/02535, na 1ª IRT-Maricá, em 15/7/1980. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 27.065 - Prot. 97.385 - 28/02/94. - **Transmitente:** - Eduardo Lopes Pinto da Costa e s/m. Iracema da Silva Costa, ele português, industrial e ela brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades nºs. 1.122.048-SDR/RJ e 1047882-IPF e CPF. nº.. 076.419.667/72 e 955.379.107/72, residente neste Município. - **Adquirente:** - Manuel Joaquim Alves Vieira Gomes, português, casado com comunhão de bens com Maria Elizete de Matos Gomes, industrial, residente neste Município, portador da identidade nº. W104744-2-SE/DPMAR e CPF. nº. 334.647.077/68. - **COMPRA E VENDA.** Público de 28/02/94, Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº. 364, fls. 131/132, preço: Cr\$ 500.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM, conforme DAM nº. 2243/94 de 28/02/94. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

Continuação...

CNM: 093591.2.0027065-31

R - 3 - 27.065 - Prot. 343.000 - 18/06/2025: - PENHORA - EXECUTADO:- MANOEL JOAQUIM ALVES VIEIRA GOMES. - EXEQUENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL MARICÁ. - TÍTULO - TERMO DE PENHORA DE IMÓVEL, expedido em 10/04/2025, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fabio Ribeiro Porto, da Central de Dívida Ativa da Comarca de Maricá-RJ. Processo nº 0022889-49.2020.8.19.0031. - VALOR DO DÉBITO: R\$29.271,57. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEEYI95615-XSN. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

AYTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar