

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

27066

MARICÁ

Artydes Caldeira Dias - Oficial

MATRICULA Nº 27.066.

28 de janeiro de 1981.

IMÓVEL: - Lote nº 09 da quadra nº 09, do Loteamento "Chácara Inohan", 3º distrito deste município, com área de 1.681,80m², medindo 20,00m de frente com a Av. "B"; 20,20m de fundos com a Cerâmica Aleluia; - 81,71m do lado direito com a chácara 10 e 86,47m do lado esquerdo - com a chácara 8.

PROPRIETÁRIO: - Luiz Roberto Charnaux Sertã, brasileiro, casado, engenheiro, residente à Av. Vieira Souto, 442, aptº 102, Estado da Guanabara.

REGº ANTº: - Lº 3-Q, fls. 222v/224, sob nº 23.793.

Com promessa de venda a Eduardo Lopes Pinto da Costa, casado, averbado no Lº 8-J, fls. 573, sob nº 44.397.

R - 1 - 27.066 - Prot. 29.063 - 28/1/1981 - TRANSMITENTES: - Luiz Roberto Charnaux Sertã e sua mulher, Maria Lúcia Lima Charnaux Sertã, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele engenheiro ela do lar, residentes à Av. Vieira Souto nº 442/102, Ipanema, Rio de Janeiro, identidades nºs. 880.710-IPF, de 19/11/53 e 1.158.501-IPF, de 13/5/74, respectivamente, CPF. nº 003.346.347/68. - **ADQUIRENTE:** Eduardo Lopes Pinto da Costa, português, casado pelo regime da comunhão de bens com Iracema da Silva Costa, industrial, residente e domiciliado à Estrada Amaral Peixoto, km.16, Inohan-Maricá-RJ., identidade nº 1.122.048-SDR-RJ, de 11/9/70 e CPF. nº 076.419.667/72. - **COMPRA E VENDA.** Público de 7/8/1980. Cartório do 10º Ofício de Justiça de Niterói, no Lº 248, fls. 25. **PREÇO.** Cr\$ 4.800,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/02536, na 1ª IRF-Maricá, em 15/7/1980. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 27.066 - Prot. 97.385 - 28/02/94. - Transmittente: - Eduardo Lopes Pinto da Costa e s/m. Iracema da Silva Costa, ele português, industrial, e ela brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens portadores das identidades nºs. 1.122.048-SDR/RJ e 1047882-IPF e CPF. nº. 076.419.667/72 e 955.379.107/72, residente neste Município. - **Adquirente:** - Manuel Joaquim Alves Vieira Gomes, português, casado com comunhão de bens com Maria Elizete de Matos Gomes, industrial, residente neste Município, portador da identidade nº. W104744-2-SE/DPMAF e -- CPF. nº. 334.647.077/68. - **COMPRA E VENDA.** Público de 28/02/94, Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº. 364, fls. 131/132, preço: CR\$ 500.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMM, conforme DAM nº. 2243/94 de 28/02/94. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.