**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**
AL Esmeralda, nº 206, Jardim Primavera - CEP 25215-260 Duque de Caxias
Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

# BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

**Cód. Imóvel**: 3 2 604 008 002 **Situação:**ATIVO **Ano:**2025

**Inscrição:**3051989 **Tipo Imóvel:**PREDIAL **Dt. Inclusão:** 01/01/1900 **Qtd. Construção:**1

## SUJEITO PASSIVO

**CPF/CNPJ:** ..- **Nome: COOPERATIVA HABITACIONAL QUM 7** **Tipo: Proprietário**

## LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

**Logradouro:**Rua 10,
**Bairro:**Nova Campinas
**Complemento:**555 CASA 2
**Loteamento:**

**Cep:**25268040
**Cidade:**Duque de Caxias-RJ
**Coordenada Geográfica:**;

## TITULAR

**Nome:** COOPERATIVA HABITACIONAL QUM 7 **CPF/CNPJ:** ..-
**Endereço:** L: Rua 10 - Nº: - C: 555 CASA 2 - B: Nova Campinas - Duque de Caxias - RJ, CEP: 25268040

## DADOS POR ANO

| Exercícios | Valor Venal Construção | Valor Venal Territorial | Valor Impostos | Valor Taxas | Isenção |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | 6.300,96 | 2.592,95 | 106,73 | 21.28 | 0 |
| 2022 | 6.961,61 | 2.869,69 | 117,98 | 23.52 | 0 |
| 2023 | 7.355,42 | 3.055,36 | 124,93 | 25.04 | 0 |
| 2024 | 7.627,36 | 3.202,62 | 129,96 | 26.24 | 0 |
| 2025 | 7.910,38 | 3.354,98 | 135,18 | 27.52 | 0 |

## TERRENO

**Acesso:** Fácil A Pedestre
**Área Do Terreno:** 360,0000
**Calçada:** Sim
**Coletivo:** Sim
**Córrego:** A Mais de 20 Metros
**Delimitação:** Não Informado
**Detenção Precaria:** Não
**Espécie Aquisição:** Não Informado
**Esquina:** Não
**Iluminação:** Sim
**Inscrição Geografica:** 32604008
**Loja:** Não
**Meio-Fio:** Sim
**Muro:** Sim
**Natureza Pedido da Alteração:** Não Informado
**Ocupação do Terreno:** Não Informado
**Patrimônio:** Não Informado
**Pavimento:** Sim
**Pedologia do Terreno:** Seco
**Profundidade:** 30,0000
**Programa_MCMV:** Não
**Testada:** 12,0000
**Tipo de Alíquota:** Predial - a) Residencial
**Topografia do Terreno:** Plano
**Uso:** Residência

## CONSTRUÇÃO

**COD. CONSTRUÇÃO 1:**

**Data da Construção:** 01/01/1983
**Utilização:** Não Informado
**Conservação:** Regular
**Padrão Acabamento:** Medio
**Alinhamento:** Alinhada
**Regime de Uso:** Não Informado
**Tipologia:** Alvenaria Isolada
**Área Construída Coberta:** 0,0000
**Área Construída Mezanino:** 0,0000
**Área Construída Privativa:** 27,0000
**Área Construída Comum:** 0,0000
**Área Irregular Privativa:** 0,0000
**Área Irregular Coberta:** 0,0000
**Área Irregular Comum:** 0,0000
**Área Irregular Mezanino:** 0,0000
**Área Loja:** 0,0000
**Área Sobre Loja:** 0,0000
**Numero Pavimento:** 1,0000
**Valor Venal Edificação:** 4.442,0200

## REGISTRO DE ALTERAÇÕES

**28/11/2014 - PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1995 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1996 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1997 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1998 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1999 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99**