PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS

AL Esmeralda, nº 206, Jardim Primavera - CEP 25215-260 Duque de Caxias
Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cód. Imóvel: 3 2 604 008 002 **Situação:**ATIVO **Ano:**2025

Inscrição:3051989 **Tipo Imóvel:**PREDIAL **Dt. Inclusão:** 01/01/1900 **Qtd. Construção:**1

SUJEITO PASSIVO

CPF/CNPJ: ..- **Nome:** **COOPERATIVA HABITACIONAL QUM 7** **Tipo:** **Proprietário**

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua 10,
Bairro: Nova Campinas
Complemento:555 CASA 2
Loteamento:

Cep:25268040
Cidade: Duque de Caxias-RJ
Coordenada Geográfica:;

TITULAR

Nome: COOPERATIVA HABITACIONAL QUM 7 **CPF/CNPJ:** ..-
Endereço: L: Rua 10 - Nº: - C: 555 CASA 2 - B: Nova Campinas - Duque de Caxias - RJ, CEP: 25268040

DADOS POR ANO

Exercícios	Valor Venal Construção	Valor Venal Territorial	Valor Impostos	Valor Taxas	Isenção
2021	6.300,96	2.592,95	106,73	21.28	0
2022	6.961,61	2.869,69	117,98	23.52	0
2023	7.355,42	3.055,36	124,93	25.04	0
2024	7.627,36	3.202,62	129,96	26.24	0
2025	7.910,38	3.354,98	135,18	27.52	0

TERRENO

Acesso: Fácil A Pedestre
Área Do Terreno: 360,0000
Calçada: Sim
Coletivo: Sim
Córrego: A Mais de 20 Metros
Delimitação: Não Informado
Detenção Precaria: Não
Espécie Aquisição: Não Informado
Esquina: Não
Iluminação: Sim
Inscrição Geografica: 32604008
Loja: Não
Meio-Fio: Sim
Muro: Sim
Natureza Pedido da Alteração: Não Informado
Ocupação do Terreno: Não Informado
Patrimônio: Não Informado
Pavimento: Sim
Pedologia do Terreno: Seco
Profundidade: 30,0000
Programa_MCMV: Não
Testada: 12,0000
Tipo de Alíquota: Predial - a) Residencial
Topografia do Terreno: Plano
Uso: Residência

CONSTRUÇÃO

COD. CONSTRUÇÃO 1:

Data da Construção: 01/01/1983
Utilização: Não Informado
Conservação: Regular
Padrão Acabamento: Medio
Alinhamento: Alinhada
Regime de Uso: Não Informado
Tipologia: Alvenaria Isolada
Área Construída Coberta: 0,0000
Área Construída Mezanino: 0,0000
Área Construída Privativa: 27,0000
Área Construída Comum: 0,0000
Área Irregular Privativa: 0,0000
Área Irregular Coberta: 0,0000
Área Irregular Comum: 0,0000
Área Irregular Mezanino: 0,0000
Área Loja: 0,0000
Área Sobre Loja: 0,0000
Numero Pavimento: 1,0000
Valor Venal Edificação: 4.442,0200

REGISTRO DE ALTERAÇÕES

28/11/2014 - PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1995 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1996 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1997 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1998 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 PAULO em 12/06/00 09:52 Exercício 1999 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99

Emitido por: - 22/05/2025