PREFEITURA DE MARICÁ

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

SIM SERVIÇOS INTEGRADOS MUNICIPAL

IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

Dados de Cálculo 2025

Matrícula	Propriedade	Área do Terreno	Fração Ideal	Área da construção	Valor do m2 Terreno	Valor do m2 Construção	Alíquota
13772	Particular	508	100,00	Não informado	100,70	Não informado	1,20

Características do Terreno

Situação	Característica	Nível de Logradouro	Número de frentes	Sujeito à inundação
Meio/quadra - 1,0	Horizontal - 1,0	Nivel - 1,0	Uma - 1,0	Não informado - 1,0

Fator de cálculo do terreno
FCTerreno: 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 = 1,00

FCTerreno = Situação * Característica * Nível de Logradouro * Número de frentes = Valor Total

Características da Construção

Tipo	Estrutura	Inst. Elétrica	Inst. Sanitária	Cobertura	Esquadria	Piso	Revest. Externo
Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0

Fator de cálculo da Construção
FCPredial: 1 * 0,01 * (1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1) = 0,07

FCPredial: Tipo * 0,01 * (Estrutura + Inst. Elétrica + Inst. Sanitária + Cobertura + Esquadria + Piso + Revest. Externo) = Valor Total

IPTU
IPTU: (((508,00 * 1,00 * 100,70 * 1,00) + (0,00 * 0,00 * 0,07)) * 1,00) * 1,20 / 100 = 613,87

(((Área do Terreno * Fração ideal * Valor do m2 Terreno * FCTerreno) + (Área da Construção * Valor m2 Construção * FCPredial)) * Sujeito à Inundação) * Alíquota / 100 = Valor Total

TCL - Taxa de Coleta de Lixo

Dados de Cálculo 2025

Matrícula	Propriedade	Área da construção	UFIMA	m³ Mínimo	Alíquota
13772	Particular	508,00	209,87		6,00

Taxa de Coleta de Lixo
TCL: (209,87 * 0) * 6 / 100 = 0,00

(UFIMA * m³ Mínimo) * Alíquota / 100 = Valor Total

💵 Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
105	IPTU CORRENTE	1	IPTU	R$ 613,87	R$	R$ 613,87