Valide aqui
este documento

CNM: **090431.2.0048657-79**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZFEZ-Y57CF-N4V5X-JBWM8

MATRÍCULA Nº 48.657

Nº 48.657

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº *48.657*

DATA 19 / 04 / 2006

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: *Lote de terreno designado C', com a área de* ***1.743,20m²****, com respectiva fração ideal de* ***1.743,20/151.190,75,*** oriundo do desmembramento do *lote de terreno* designado "*C" da quadra* ***n.º XVIII, Setor II,*** *, do* Condomínio ***"SÃO JOSÉ D'ALDEIA"***, situado no lugar de ***"Bananeiras"***, em zona urbana do ***1º Distrito deste Município de Araruama,*** Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: ***24,50m*** na linha de ***frente*** para a Rua "B"; ***19,00m*** na linha dos ***fundos*** com a Rodovia Amaral Peixoto; por ***69,00m*** pelo lado ***direito*** com o lote "C"(remanescente); e ***63,00m*** pelo lado ***esquerdo*** com o lote D. ***PROPRIETÁRIO: LOURENÇO INACIO TEIXEIRA***, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 13.156.304 expedida pelo SSP/SP de 01/10/78, inscrito no CIC n.º 019.160.618/93, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ***SILVANA BRAULIO DE NOVAES TEIXEIRA,*** residentes na AV. Rainha Elizabeth, 403/102, Ipanema, RJ,.-.-.-

Valide aqui
este documento

CNM: **090431.2.0048657-79**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA
Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior
Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel./Fax: (22) 2674-5500

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA

ARARUAMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

001422085201381900052, prenotado sob o n.º 213.015, em 06/12/2023, ***fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DE BENS constante do Av.01 da presente matrícula***. Araruama, 11/12/2023. Eu, Wagnei Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino. (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPM 17205 QIE**).

CARTÓRIO DO 2.º OFICIO DE ARARUAMA - RJ
DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 48.657**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Araruama, 16/06/2025. Às 16:25:41.**
Pedido de Certidão: **25/007045 - S25060452602D**

Emolumentos..:	**R$ 108,60**
Fundgrat.....:	**R$ 2,17**
Lei 3217..... :	**R$ 21,72**
Fundperj.....:	**R$ 5,43**
Funperj.....:	**R$ 5,43**
Funarpen .....:	**R$ 6,51**
ISS.....:	**R$ 5,83**
Selo.....:	**R$ 2,87**
Total.....:	**R$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXQ/03121 XZX
Consulte a validade do selo em:
http://w w w 4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZFEZ-Y57CF-N4V5X-JBWM8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar