**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

# CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA SACADURA CABRAL 00051 SAL 701 - SAUDE**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS | | |
|---|---|---|
| **Inscrição**<br>**0053383-6** | **Código Logradouro**<br>**063867** | **Número da Certidão**<br>**26328932025** |
| **Titular**<br>**COMERCIO MARITIMO E TERRESTRE S A** | | |
| **Condição**<br>**08 - ********** | **Situação**<br>**11 - 1 FRENTE** | |
| **Tipologia**<br>**28 - SALA** | **Utilização**<br>**12 - ESCRITORIO** | |
| **Posição**<br>**05 - FRENTE** | **Idade**<br>**1970** | |
| **Área do Terreno**<br>**0000191** | **Área Edificada**<br>**0000035** | |
| **Testada Real**<br>**00007,0** | **Fração Fiscal**<br>**1,0000000** | |
| **Observações:**<br>**Não há observações** | | |
| **Titulares:**<br>********** | | |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

**Rio de Janeiro, 09/12/2025**

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial