**NÚMERO DA CERTIDÃO**
**00-7.901.325/2025-7**

Continua na folha 02

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

# CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| Contribuinte | Data | Folha |
|---|---|---|
| COMERCIO MARITIMO E TERRESTRE S A | 09/12/2025 | 01/03 |
| **Endereço** | **Inscrição** | **Cód. Lograd.** |
| RUA SACADURA CABRAL 00051, SAL 701 - SAUDE | 0053383-6 | 06386-7 |

## QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ********** | * | ***** | ********** | ** | ****** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** |

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

**ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10**
**COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO**

| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| 01 | 05/02/2021 | 82,80 | 178,36 |
| 02 | 05/03/2021 | 82,80 | 177,29 |
| 03 | 08/04/2021 | 82,80 | 176,23 |
| 04 | 07/05/2021 | 82,80 | 175,17 |
| 05 | 08/06/2021 | 82,80 | 174,11 |
| 06 | 07/07/2021 | 82,80 | 173,05 |
| 07 | 06/08/2021 | 82,80 | 171,99 |
| 08 | 08/09/2021 | 82,80 | 170,92 |
| 09 | 07/10/2021 | 82,80 | 169,86 |
| 10 | 08/11/2021 | 82,80 | 168,80 |

| Total Lançado | Total a Pagar Total |
|---|---|
| 828,00 | 1.735,78 |

**ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10**
**COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO**

| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| 01 | 07/02/2022 | 91,40 | 165,57 |
| 02 | 09/03/2022 | 91,40 | 164,50 |
| 03 | 07/04/2022 | 91,40 | 163,44 |
| 04 | 06/05/2022 | 91,40 | 162,38 |
| 05 | 07/06/2022 | 91,40 | 161,32 |
| 06 | 07/07/2022 | 91,40 | 160,26 |
| 07 | 05/08/2022 | 91,40 | 159,20 |
| 08 | 08/09/2022 | 91,40 | 158,14 |
| 09 | 07/10/2022 | 91,40 | 157,08 |
| 10 | 08/11/2022 | 91,40 | 156,01 |

| Total Lançado | Total a Pagar Total |
|---|---|
| 914,00 | 1.607,90 |

**ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10**
**COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO**

| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| 01 | 07/02/2023 | 89,50 | 141,31 |
| 02 | 07/03/2023 | 89,50 | 140,33 |
| 03 | 10/04/2023 | 89,50 | 139,35 |
| 04 | 08/05/2023 | 89,50 | 138,37 |
| 05 | 07/06/2023 | 89,50 | 137,39 |
| 06 | 07/07/2023 | 89,50 | 136,41 |
| 07 | 07/08/2023 | 89,50 | 135,43 |
| 08 | 08/09/2023 | 89,50 | 134,45 |
| 09 | 06/10/2023 | 89,50 | 133,46 |
| 10 | 08/11/2023 | 89,50 | 132,48 |

| Total Lançado | Total a Pagar Total |
|---|---|
| 895,00 | 1.368,98 |

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

**01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.**
**02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.**
**03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.**
**04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.**
**05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.**
**06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.**
**07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.**
**08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.**
**09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.**
**10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.**

**NÚMERO DA CERTIDÃO**
**00-7.901.325/2025-7**

Continua na folha 03

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

# CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| Contribuinte | Data | Folha |
|---|---|---|
| COMERCIO MARITIMO E TERRESTRE S A | 09/12/2025 | 02/03 |
| **Endereço** | **Inscrição** | **Cód. Lograd.** |
| RUA SACADURA CABRAL 00051, SAL 701 - SAUDE | 0053383-6 | 06386-7 |

## QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ********** | * | ***** | ********** | ** | ****** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** |

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

**ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10**
**COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO**

| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| 01 | 07/02/2024 | 93,70 | 129,50 |
| 02 | 07/03/2024 | 93,70 | 128,52 |
| 03 | 05/04/2024 | 93,70 | 127,54 |
| 04 | 08/05/2024 | 93,70 | 126,56 |
| 05 | 07/06/2024 | 93,70 | 125,58 |
| 06 | 05/07/2024 | 93,70 | 124,60 |
| 07 | 07/08/2024 | 93,70 | 123,62 |
| 08 | 06/09/2024 | 93,70 | 122,64 |
| 09 | 07/10/2024 | 93,70 | 121,66 |
| 10 | 07/11/2024 | 93,70 | 120,67 |

| Total Lançado | Total a Pagar Total |
|---|---|
| 937,00 | 1.250,89 |

**ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10**
**NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO**

| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| 01 | 06/12/2024 | 101,30 | 129,40 |
| 02 | 08/01/2025 | 101,30 | 128,34 |
| 03 | 07/02/2025 | 101,30 | 127,28 |
| 04 | 11/03/2025 | 101,30 | 126,22 |
| 05 | 07/04/2025 | 101,30 | 125,16 |
| 06 | 08/05/2025 | 101,30 | 124,10 |
| 07 | 06/06/2025 | 101,30 | 123,04 |
| 08 | 08/07/2025 | 101,30 | 121,98 |
| 09 | 07/08/2025 | 101,30 | 120,92 |
| 10 | 05/09/2025 | 101,30 | 119,86 |

| Total Lançado | Total a Pagar Total |
|---|---|
| 1.013,00 | 1.246,30 |

**ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10**
**NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO**

| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| 01 | 07/02/2025 | 98,20 | 117,84 |
| 02 | 11/03/2025 | 98,20 | 116,85 |
| 03 | 07/04/2025 | 98,20 | 115,87 |
| 04 | 08/05/2025 | 98,20 | 114,89 |
| 05 | 06/06/2025 | 98,20 | 113,91 |
| 06 | 08/07/2025 | 98,20 | 112,93 |
| 07 | 07/08/2025 | 98,20 | 111,94 |
| 08 | 05/09/2025 | 98,20 | 110,96 |
| 09 | 07/10/2025 | 98,20 | 109,98 |
| 10 | 07/11/2025 | 98,20 | 106,05 |

| Total Lançado | Total a Pagar Total |
|---|---|
| 982,00 | 1.131,22 |

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

**01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.**
**02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.**
**03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.**
**04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.**
**05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.**
**06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.**
**07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.**
**08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.**
**09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.**
**10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.**

**NÚMERO DA CERTIDÃO**
**00-7.901.325/2025-7**



SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

# CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| Contribuinte | Data | Folha |
|---|---|---|
| COMERCIO MARITIMO E TERRESTRE S A | 09/12/2025 | 03/03 |
| **Endereço** | **Inscrição** | **Cód. Lograd.** |
| RUA SACADURA CABRAL 00051, SAL 701 - SAUDE | 0053383-6 | 06386-7 |

## QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ********** | * | ***** | ********** | ** | ****** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** | ********** |

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ********** | | | | ********** | | | |
| **Cota** | **Vencimento** | **Valor Histórico das Parcelas** | **Valor a Pagar** | **Cota** | **Vencimento** | **Valor Histórico das Parcelas** | **Valor a Pagar** | **Cota** | **Vencimento** | **Valor Histórico das Parcelas** | **Valor a Pagar** |
| 01 | 07/04/2025 | 106,10 | 125,19 | ** | ********** | ********** | ********** | ** | ********** | ********** | ********** |
| 02 | 08/05/2025 | 106,10 | 124,13 | | | | | | | | |
| 03 | 06/06/2025 | 106,10 | 123,07 | | | | | | | | |
| 04 | 08/07/2025 | 106,10 | 122,01 | | | | | | | | |
| 05 | 07/08/2025 | 106,10 | 120,95 | | | | | | | | |
| 06 | 05/09/2025 | 106,10 | 119,89 | | | | | | | | |
| 07 | 07/10/2025 | 106,10 | 118,83 | | | | | | | | |
| 08 | 07/11/2025 | 106,10 | 114,58 | | | | | | | | |
| 09 | 05/12/2025 | 106,10 | 110,34 | | | | | | | | |
| 10 | 08/01/2026 | 106,10 | 106,10 | | | | | | | | |
| **Total Lançado** | | **Total a Pagar Total** | | **Total Lançado** | | **Total a Pagar Total** | | **Total Lançado** | | **Total a Pagar Total** | |
| **1.061,00** | | **1.185,09** | | ********** | | ********** | | ********** | | ********** | |

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

**01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.**
**02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.**
**03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.**
**04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.**
**05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.**
**06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.**
**07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.**
**08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.**
**09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.**
**10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.**