Valide aqui
este documento

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Sala 701, do Prédio nº51, situado à Rua Sacadura Cabral e Fração ideal de 46/2128 do terreno na Freguesia de Santa Rita, medindo o terreno no todo 7,10m de frente e fundos, por 26,90m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o Morro da Conceição.....

PROPRIETÁRIO: COMERCIO MARITIMO E TERRESTRE SA, com sede no Rio de Janeiro, CNPJ/MF sob o nº 33.050.659/0001-01. Adquirido o domínio útil por compra à Theofilo Badin, pela escritura de 17/04/1962, do 10ºOfício, Lº1643, às fls.51, registrada em 09/05/1962 e o domínio direto do Mosteiro de São Bento do Rio de Janeiro, pela escritura de remissão de aforamento de 17/01/1963, do 10ºOfício, Lº1486, às fls.29, transcrita em 28/02/1963 nos nos Livros 3BL e 3BM sob os nº36029 e nº37266, às fls.7 e 36.....

AV - 1 - M - 259688 - CONVENÇÃO DE CONDOMINIO: Pelo requerimento de 03/10/2019, capeando documentação comprobatória, hoje arquivada, verifica-se que foi registrado no 7ºRegistro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 20/09/2019, no Registro Auxiliar nº2517, do Lº3, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. **(Prenotação nº684461 de 04/10/2019)(Selo de fiscalização eletrônica nº**EDDO 56697 ORE).Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2019. O OFICIAL

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta

AV - 2 - M - 259688 - ADITAMENTO:Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206, de 16.04.2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a Circunscrição do 7º R.I, a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2020. O OFICIAL

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 9417810

AV - 3 - M - 259688 - RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 16/02/2022 e com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos arquivados, fica retificado "ex-officio" a forma de aquisição da presente matrícula para constar corretamente a seguite redação: Comércio Maritimo e Terrestre SA, Adquiriu o imóvel por escritura de 17/04/1962, do 10º Ofício, **Lº1486, às fls.29v**, registrada em 09/05/1962 e o domínio direto do Mosteiro de São Bento do Rio de Janeiro, pela escritura de remissão de aforamento de 17/01/1963, do 10º Ofício, **Lº1643, às fls.51**, transcritas em 28/02/1963 nos Livros 3BL e 3BM sob os nº36029 e nº37266, às fls.7 e 36 e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. **(Prenotação nº707017 de 16/02/2022)(Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 47944 YLI)**. Rio de Janeiro, RJ, 22/02/2022. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Matrícula: 94/10046
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMAEU-ZY9NF-ZXZSL-KP5XY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matricula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 03/12/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:42h.

Recibo nº 25/033632, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R$158,56, de ALEXANDRO DA SILVA LACERDA pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R$ 108,60	R$ 2,17	R$ 21,72	R$ 5,43	R$ 5,43	R$ 6,51	R$ 5,83	R$ 2,87	R$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXZ 13038 DLC

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

EFS-033632

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMAEU-ZY9NF-ZXZSL-KP5XY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar