Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

66812

CNM: 093591.2.0066812-03

Matrícula nº 66.812
30 de Setembro de 1999.

Imóvel: Unidade nº 662 da quadra "S" do condomínio "Elisa Lake & Beach", situado no 3º distrito deste município, medindo 12,00m de frente para a rua 2; 12,00m de fundos para terras da Viúva Barbosa ou sucessores; 30,00m pelo lado direito com a unidade n.º 661; 30,00m pelo lado esquerdo com a unidade n.º 663, com a área de 360,00m2 e fração ideal de 1/0,1274.

Proprietário: - Segav - Administração e Venda de Imóveis Ltda, Sociedade Comercial, CGC nº 27.909.472/0001-18, com sede na Rua Boa Vista, s/nº Morro Grande - Araruama - RJ.

Regº. Antº:- Matricula nº 43.858.

R - 1 - 66.812 - Prot. 116.657 - 30/09/99.- **Autor:- Município de Maricá.- Réu:- Segav - Adm. e Venda de Imóveis Ltda.- PENHORA.**- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Maricá, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo César Vieira de Carvalho Filho, datado de 21/07/99, extraído dos autos da execução fiscal, processo n.º 961, requerida pela Prefeitura Municipal de Maricá, contra a Segav - Adm. e Venda de Imóveis Ltda.- Valor: R$35.000,00, para efeitos fiscais. Dou fé. Aux. Resp. . O Oficial:

AV - 2 - 66.812 - Prot.317.338 - 03/05/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de SEGAV ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, protocolo CNIB 202111.2411.01918880-IA-050, datado de 24/11/2021, procedo a presente averbação para que desta matricula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 00223516520188190087, Instituição - STJ - Superior Tribunal de Justiça - RJ, Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Fórum/Vara:RJ - SÃO GONÇALO - RJ - 1ª VARA CIVEL REGIONAL DE ALCANTARA. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELW 84576 XEY. Dou fé. Aux Resp. . O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT.. 94/2067

AV - 3 - 66.812 - Prot.320.460 - 04/08/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de SEGAV ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMOVEIS LTDA, protocolo CNIB 202308.0113.02840517-TA-080, datado de 24/11/2021, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-2 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENX 78182 KIR. Dou fé. Aux Resp. . O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT.. 94/2067

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX5BS-4SPHJ-SFS2M-L4C6S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 66812, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de ALEXANDRO DA SILVA LACERDA, sob nº 2456931, em 24/11/2025; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 24 de novembro de 2025.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

```
EMOLUMENTOS........R$108,60
LEI 3217............R$21,72
FUNDPERJ............R$5,43
FUNPERJ.............R$5,43
FUNARPEN............R$6,51
PMCMV...............R$2,17
SELO................R$2,87
ISS.................R$5,53
TOTAL..............R$158,26
```

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAV14894-XMU

Confira os dados do ato em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HX5BS-4SPHJ-SFS2M-L4C6S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar