

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.594.672-8	Nº da Guia 00	Contribuinte OTTO DA ROCHA E SILVA			
Endereço AVN RIO BRANCO, 00014, SSL CENTRO		Cod.Lograd 062349	Trecho 002	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C
		Idade 1951	Tipologia LOJA		Posição SUBSOLO
				Utilização RESTAURANTE	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 136	Valor por m² (R\$) 8.010,00	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 0,60
------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 522.893,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 13.072,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 13.072,00	TCL a Pagar (R\$) 1.245,00	Total do Exercício (R\$) 14.317,00
---------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.594.672-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 13.314,81

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.594.672-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 13.314,81
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81680000133.0 14813659202.6 50207310250.6 00005946721.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.594.672-8
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 1.431,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.594.672-8	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.431,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000014.8 31703659202.8 50207310250.6 10005946721.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107059467282