Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0137716-96

LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA: 01
MATRÍCULA Nº 137.716	DATA 21/11/2023	C.L. 06.555-7 INSCRIÇÃO 1.201.386-8

IMÓVEL – **LOJA** situada na **RUA ARAGUARI n.º 113** e sua correspondente fração ideal de **3/18** do respectivo terreno, que mede na totalidade: 18,00m de frente; 16,70m na linha dos fundos e 30,00m de extensão de ambos os lados; confrontando de um lado com a Rua Araguari; do outro com o prédio 276 da Rua João Romariz e nos fundos com o n° 93 da Rua Araguari.

PROPRIETÁRIO – **DANIEL ANTUNES LOPES**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 083.003.417-06, residente e domiciliado nesta cidade.

TITULO AQUISITIVO – Adquirido de Grácia Saragossy e Avner Saragossy Miller, conforme escritura de compra e venda do 24º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 5935, Fls. 47, de 05/10/2009, registrada no Livro 2, ficha 01 verso, Matrícula nº 41.206-A, no ato R.9, em 09/11/2009; construção averbada em 20/06/1973, sem declaração de **"habite-se"**. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV. 1 – 21/11/2023 – PENHORA.
Certifico que, consta registrado no ato R.10, a matrícula n° 41.206-A, em 21/07/2011, penhora do imóvel objeto desta matrícula em favor de **GLOBALCAPITAL CREDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**, para garantia do pagamento da dívida no valor de R$1.088.503,88, nos termos da certidão de 01/04/2011, 44ª Vara Cível desta cidade (processo n° 2009.001.231153-0), contendo termo de penhora de 01/04/2011; figurando como devedor Daniel Antunes Lopes (fiel depositário) e outro. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV. 2 – 21/11/2023 – CONSIGNAÇÃO.
Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 41.206-A, originariamente aberta em 01/12/2005, que fica saneada nesta data. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

R. 3 – 21/11/2023 – PENHORA – (Prot. 491.814).
Certifico, nos termos do Mandado de Arresto e Avaliação de 14/07/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital processo n° 0347034-26.2019.8.19.0001, contendo intimação eletrônica de 25/08/2023, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, para garantia do pagamento da dívida no valor de R$60.274,01 (IPTU/Taxas); figurando como devedor Espólio de Ezra Saragosti e outra. **Selo de fiscalização eletrônico nº EAWA83022 FAE**. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV. 4 – 21/11/2023 – CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.
Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se o vencido na ação for o Município do Rio de Janeiro (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFBN4-98NZY-9TSZY-Y54SP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

RTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 137716, extraída nos mos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ões reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 10:55:24 do dia 13 de novembro de 2025. Expedida em 13/11/2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAJ 82575 AMD

Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emolumentos: **R$ 108,60**
Fundgrat.....: **R$ 2,17**
FETJ ..... : **R$ 21,72**
Fundperj.....: **R$ 5,43**
Funperj.....: **R$ 5,43**
Funarpen.....: **R$ 6,51**
ISS.....: **R$ 5,83**
Selo Fisc. .....: R$ 2,87
Total.....: **R$ 158,56**

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do ALEXANDRO DA SILVA LACERDA a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFBN4-98NZY-9TSZY-Y54SP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar