



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

6ª Circunscrição Territorial do Registro de Imóveis

MANOEL JOSÉ FILHO

Oficial

Av. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos/RJ

Email: cartsetimo@gmail.com - Tel. (22) 2723-0344

C E R T I D Ã O

MANOEL JOSÉ FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição Territorial, desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro e República Federativa do Brasil, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, em virtude de pedido verbal, que revendo em seu poder e Cartório, os **Livros de Registros Gerais de Imóveis, Transcrições de Imóveis, Auxiliar, Inscrições Hipotecárias, Registros Diversos e Fichas**, nesta 6ª Circunscrição Territorial do Registro de Imóveis, que abrange o 1º subdistrito do 1º distrito Municipal, deles a partir de **18 de julho de 1977**, até a presente data, consta na matrícula nº. **1.151, fls. 027, do Livro 2-D, sob o nº. AV.04**, o lançamento da seguinte unidade: **Apartamento nº 502 “Edifício Residencial San Diego”, situado na Rua Conselheiro Jose Fernandes nº. 371, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1º Sub-distrito do 1º distrito Municipal, área privativa real de 128,550 m², vaga real 24,000m², área de uso comum de 56,895m², área total real de 209,44 m² e fração ideal de 0,021091, com direito a duas vagas de garagem**, com todas as suas instalações, dependências, benfeitorias, acessórios, pertences e respectivo terreno próprio medindo 26,40m. de largura por 58,00m. de comprimento, confrontando-se pela frente com a referida Rua Conselheiro José Fernandes, por um lado com o prédio nº 365 pertencente a Albano da Anunciação Seixas, pelo outro lado com o prédio nº 377 pertencente a Aluizio Maciel Pinheiro e pelos fundos com quem de direito, inscrito na PMCG sob nº. 172.761 e código logradouro nº. 002682; em nome de **PINHO VILAS NOVAS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 39.702.733/0001-03**. **CERTIFICA MAIS**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel objeto do pedido, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior **O referido é verdade e dou fé**. Extraída por mim, Danielle Rangel Santos, Escrevente- mat.: 94/9621, nesta data, às 10h05. Eu, Manoel José Filho, Oficial - mat.: 06/60000002557, subscrevo e assino. **PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 053170**

Campos dos Goytacazes - RJ, 24 de setembro de 2025

Certidão assinada digitalmente por:

MANOEL JOSÉ FILHO

Oficial – mat.: 06/60000002557

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	R\$ 108,60
FETJ:	R\$ 21,72
FUNDPERJ:	R\$ 5,43
FUNPERJ:	R\$ 5,43
FUNARPEN:	R\$ 6,51
PMCMV (2%)	R\$ 2,17
ISS/SELO	R\$ 8,70
TOTAL	R\$ 158,56



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZN 64665 DEH

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBLFT-7TKPK-AA5WP-7QA65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr