

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.976.179-2	Nº da Guia 00	Contribuinte MARCIA HELENA ROUXINOL FERNANDES				
Endereço RUA BARAO DE MESQUITA, 01025, APT 102 GRAJAU		Cod.Lograd 066381	Trecho 010	Cod.Bairro 038	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1948	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 64	Valor por m² (R\$) 2.838,39	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 81.746,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 817,00	- Desconto (R\$) 490,00	= IPTU a Pagar (R\$) 327,00	TCL a Pagar (R\$) 499,00	Total do Exercício (R\$) 826,00
--------------------------	----------------------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.976.179-2
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 768,18

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.976.179-2	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 768,18
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81610000007.3 68183659202.9 50207310250.6 00009761791.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.976.179-2
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 82,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.976.179-2	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 82,60
--------------------------	--------------------------	------------------------------

81650000000.4 82603659202.8 50207310250.6 10009761791.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107097617922