

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.514.716-8	Nº da Guia 00	Contribuinte CELIA MARIA BARBOSA				
Endereço RUA MORAIS E SILVA, 00051, APT 1401 BLC 2 MARACANA		Cod.Lograd 077511	Trecho 003	Cod.Bairro 035	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 1996	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 85	Valor por m² (R\$) 3.073,62	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,71	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 166.944,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.669,00	- Desconto (R\$) 667,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.002,00	TCL a Pagar (R\$) 521,00	Total do Exercício (R\$) 1.523,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.514.716-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.416,39

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.514.716-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.416,39
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000014.4 16393659202.7 60206310260.5 00015147161.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.514.716-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 152,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.514.716-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 152,30
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81630000001.4 52303659202.1 60206310260.5 10015147161.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107151471687