

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.911.243-2	Nº da Guia 00	Contribuinte COSTA ESMERALDA ENG.INCORP.DE IMOVEIS S.A.			
Endereço ETR DE JACAREPAGUA, 07655, SAL 924 FREGUESIA(JACAREPAGUA)		Cod.Lograd 040808	Trecho 015	Cod.Bairro 120	Reg.Fiscal B
		Idade 1990	Tipologia SALA		Posição FUNDOS
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 35	Valor por m² (R\$) 3.012,16	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,85	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 89.612,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 2.240,00	- Desconto (R\$) 890,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.350,00	TCL a Pagar (R\$) 832,00	Total do Exercício (R\$) 2.182,00
--------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.911.243-2
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.029,26

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.911.243-2	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 2.029,26
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

81600000020.7 29263659202.7 50207310250.6 00019112431.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 1.911.243-2
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 218,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.911.243-2	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM RS 218,20
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81690000002.6 18203659202.6 50207310250.6 10019112431.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107191124320