



Validate this document here

CERTIDÃO

26/000663

CNM: 093385.2.0046446-94

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46446

FICHA

58574

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Grupo 211 do 2º pavimento do Edifício Odeon, situado na Praça Mahatma Gandhi nº 2, antiga Praça Getúlio Vargas, antes Rua do Passeio nº 2, com numeração suplementar pela Rua Embaixador Régis de Oliveira nº 7, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,166240% do respectivo terreno, que mede 21,75m de frente pela Praça Mahatma Gandhi; 10,90m na curva de concordância que liga os alinhamentos desta praça com a Praça Floriano; 32,05m pela esquerda por esta última praça; 2,70m na curva de concordância que liga os alinhamentos da dita Praça Floriano e a Rua Embaixador Régis de Oliveira; 26,30m de fundos por esta rua; 2,75m na curva de concordância que liga os alinhamentos da aludida Rua Embaixador Régis de Oliveira ao da Rua Álvaro Alvim; 46,05m pela direita por esta rua; e 2,35m na curva de concordância que liga os alinhamentos da referida Rua Álvaro Alvim à Praça Mahatma Gandhi. **PROPRIETÁRIA- SUDELETRO S.A.**, com sede nesta cidade. Adquirido por compra feita a José Peixoto Araujo e sua mulher, Maria Augusta de Abreu Araujo, conforme escritura de 22.07.1970, lavrada nas notas do tabelião do 3º Ofício desta cidade, no livro nº 2347, fls. 21v., transcrita neste Serviço no livro nº 3-BN sob o nº 37.636, fls. 119, em 25 de julho de 1974. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº 0.163.304-9 - C.L. 08.434-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2013.

R.01-VENDA (Protocolo: 160132) - Certifico que pela escritura de 06.06.2013, lavrada nas notas do tabelião do 17º Ofício desta cidade, no livro nº 7446, fls. 154/156, SUDELETRO S/A, com sede nesta cidade, na Praça Mahatma Gandhi nº 02, grupo 921, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.102.153/0001-07, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **ALEXANDRE ALMEIDA E CASTRO**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 103.498, expedida pela OAB/RJ, em 07.10.2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 946.958.576-34, casado em 16.07.2004 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATA REIS RODRIGUES E CASTRO**, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 8.801.357, expedida pela SSP/MG, em 02.08.2011, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.712.186-05, residentes e domiciliados em Conselheiro Lafaiete - MG, na Rua Deputado Eli Franco, nº 140, aptº 402, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1787230, em 29.05.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2013.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Décio, Oficial Registrador, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 30/01/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 124,08

Fundgrat..... R\$ 2,48

Lei 3217..... R\$ 24,81

Fundperj..... R\$ 6,20

Funperj..... R\$ 6,20

Funarpen..... R\$ 7,44

ISS..... R\$ 6,66

Selo Fisc..... R\$ 3,27

Total..... R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBM 33133 JJG



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.ridigital.org.br/validacao.aspx#validar> e consulte o hash.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7V6Q-7F2M5-LXG9J-SWQFZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital