



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

26/000463

CNM: 093385.2.0024026-36

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24026 - 2-BA

FICHA

35273



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Grupo de Salas 212 do Edifício na Praça Mahatma Gandhi nº 2, na freguesia de São José, e a fração de 0,111400% do terre no que mede 21,75m de frente, 10,90m na curva de concordância - que liga os alinhamentos desta Praça com a Praça Floriano, 46,05m do lado direito, 32,05m do lado esquerdo, 26,30m nos fundos, - 2,70m na curva de concordância que liga os alinhamentos da Praça Floriano com a Rua Embaixador Régis de Oliveira, 2,75m na curva de concordância que liga os alinhamentos da Rua Embaixador Régis de Oliveira e da Rua Alvaro Alvim e 2,35m na curva de concordância que liga os alinhamentos da Rua Alvaro Alvim e Praça Mahatma Gandhi. PROPRIETÁRIO - JOSÉ GONZALEZ TEIJEIRA, espanhol, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CIC 030.606.597-53. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-AZ sob número 26863 a fls.132. O imóvel se acha inscrito no FRE sob número 163305 - C.L.8434. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1984. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Substituto Didimo Bragança.//

R.01-VENDA-Certifico que pela escritura de 27.11.1984, lavrada - no 3º Ofício de Notas desta cidade, no livro 3076 a fls.88, o proprietário vendeu o imóvel objeto da matrícula à SUDELETRO S.A., com sede nesta cidade, CGC 33.102.153/0001-07, pelo preço de Cr\$12.000.000,00. A transmissão foi paga pela guia 24/82533. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1984. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Substituto Didimo Bragança.//

R.02-VENDA (Protocolo: 160133)- Certifico que pela escritura datada de 06 de junho de 2013, lavrada nas notas do Tabelião do 17º Ofício desta cidade, no livro 7446, às fls. 157/159, SUDELETRO S/A., com sede nesta cidade, na Praça Mahatma Ghandi, número 02, grupo 921, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.102.153/0001-07, neste ato representada pela Diretora Geral, Ana Luiza Veras de Lacerda Guimarães, inscrita no CPF/MF sob o número 088.636.867-77, e pelo Diretor Comercial, Pedro Veras de Lacerda Guimarães, inscrito no CPF/MF sob o número 095.461.697-90, vendeu o imóvel objeto da matrícula a ALEXANDRE DE ALMEIDA E CASTRO, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade número 103.498, expedida pela OAB/RJ, em 07 de outubro de 2008, inscrito no CPF/MF sob o número 946.958.576-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, em 16 de julho de 2004, na Cidade de Juiz de Fora/MG, com RENATA REIS RODRIGUES E CASTRO, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade número MG-8.801.357, expedida pelo SSP/MG, em 02 de agosto de 2011, inscrita no CPF/MF sob o número 030.712.186-05, residentes e domiciliados na Cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, na Rua Deputado Eli Franco, número 140, apartamento número 402, pelo preço de

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6LBW-YE6AD-WK3B8-N5EDA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

26/000463

CNM: 093385.2.0024026-36

## REGISTRO GERAL

|              |       |
|--------------|-------|
| MATRICULA    | FICHA |
| 24026 - 2-BA | 35273 |
|              | VERSO |

R\$80.000,00 (oitenta mil reais), integralmente pagos. O imposto de transmissão foi pago através da guia número 1787231, em 29 de maio de 2013. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o número 0163.205-6, C/L 08434-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli, *Gabina*, digitei. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2013.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Decio Luiz Gomes, Oficial Registrador, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 26/01/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230  
Emolumentos: R\$ 124,08  
Fundgrat.....: R\$ 2,48  
Lei 3217.....: R\$ 24,81  
Fundperj.....: R\$ 6,20  
Funperj.....: R\$ 6,20  
Funarpen.....: R\$ 7,44  
ISS.....: R\$ 6,66  
Selo Fisc.....: R\$ 3,27  
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBM 32947 IPK



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.ridigital.org.br/validacao.aspx#validar> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6LBW-YE6AD-WK3B8-N5EDA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital