

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.187.493/2026-7
CIB: 3AH0AS5-M



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PAULO BRAZ GONCALVES FARIA	Data 10/02/2026	Folha 01/01
Endereço RUA DAS ARTES 00000, LOT 7 PAL 44658 - BANGU	Inscrição 2960423-8	Cód. Lograd. 01225-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	02-098444-2019	00	TERRIT	1.098,00				1.098,00	3.331,54
2019/01/00		JUDIC	02-133823-2020	00	TERRIT	1.140,00				1.140,00	3.129,02
2020/01/00		JUDIC	02-061849-2021	00	TERRIT	1.184,00				1.184,00	2.930,48
2021/01/00		JUDIC	02-061104-2022	00	TERRIT	1.234,00				1.234,00	2.732,78
2022/01/00		AMIGA	02-056002-2023	00	TERRIT	1.363,00				1.363,00	2.535,51
2023/01/00		AMIGA	02-089974-2024	00	TERRIT	1.444,00				1.444,00	2.338,38
2024/01/00		AMIGA	02-073695-2025	00	TERRIT	1.512,00				1.512,00	2.140,04
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	19.137,75
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	158,30	201,64	01	06/02/2026	165,30	171,91	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	158,30	199,99	02	06/03/2026	165,30	165,30				
03	07/04/2025	158,30	198,33	03	08/04/2026	165,30	165,30				
04	08/05/2025	158,30	196,68	04	08/05/2026	165,30	165,30				
05	06/06/2025	158,30	195,03	05	08/06/2026	165,30	165,30				
06	08/07/2025	158,30	193,37	06	07/07/2026	165,30	165,30				
07	07/08/2025	158,30	191,72	07	07/08/2026	165,30	165,30				
08	05/09/2025	158,30	190,07	08	08/09/2026	165,30	165,30				
09	07/10/2025	158,30	188,42	09	07/10/2026	165,30	165,30				
10	07/11/2025	158,30	186,76	10	09/11/2026	165,30	165,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.583,00		1.942,01		1.653,00		1.659,61		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.