

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.960.423-8	Nº da Guia 00	Contribuinte PAULO BRAZ GONCALVES FARIA E OUTR			
Endereço RUA DAS ARTES, 00000, LOT 7 PAL 44658 BANGU		Cod.Lograd 012252	Trecho 001	Cod.Bairro 141	Reg.Fiscal A
		Idade ***	Tipologia TERRENO		Posição ***** Utilização *****

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
212	2 FRENTES	0,00000	16,0	8,6	12.413,88	1,0000	1,0000	*****	1,0000

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
*****	*****	1,0000000	***	***	***

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
106.759,00	x 0,0300 =	3.203,00	- 1.550,00 =	1.653,00	0,00	1.653,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL
V0 DO CL 02225-1,
testada de maior tributacao

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.960.423-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.537,29

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.960.423-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.537,29
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000015.7 37293659202.4 60206310260.5 00029604231.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.960.423-8
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 165,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.960.423-8	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 165,30
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000001.1 65303659202.6 60206310260.5 10029604231.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107296042385