

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.358.854/2026-7
CIB: 8HHB5T7-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RICARDO JUAN ANTONIO LLOBET RABASSA	Data 26/03/2026	Folha 01/01
Endereço PRC MAHATMA GANDHI 00002, GRP 618 - CENTRO	Inscrição 0163353-6	Cód. Lograd. 08434-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-219394-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.785,62
2018/01/00		JUDIC	01-103777-2019	00	PREDIA	386,10	862,90			1.249,00	3.808,01
2019/01/00		JUDIC	01-055341-2020	00	PREDIA	800,10	895,90			1.696,00	4.683,71
2020/01/00		JUDIC	01-151086-2021	00	PREDIA	832,10	930,90			1.763,00	4.389,69
2021/01/00		JUDIC	01-158104-2022	00	PREDIA	867,10	970,90			1.838,00	4.097,76
2022/01/00		JUDIC	01-126928-2023	00	PREDIA	958,10	1.071,90			2.030,00	3.801,51
2023/01/00		JUDIC	01-156672-2024	00	PREDIA	1.015,10	1.134,90			2.150,00	3.506,53
2024/01/00		JUDIC	01-156699-2025	00	PREDIA	1.063,10	1.188,90			2.252,00	3.211,93
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	30.284,76
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	235,80	302,82	01	06/02/2026	246,20	265,89	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	235,80	300,36	02	06/03/2026	246,20	256,04				
03	07/04/2025	235,80	297,90	03	08/04/2026	246,20	246,20				
04	08/05/2025	235,80	295,43	04	08/05/2026	246,20	246,20				
05	06/06/2025	235,80	292,97	05	08/06/2026	246,20	246,20				
06	08/07/2025	235,80	290,51	06	07/07/2026	246,20	246,20				
07	07/08/2025	235,80	288,05	07	07/08/2026	246,20	246,20				
08	05/09/2025	235,80	285,59	08	08/09/2026	246,20	246,20				
09	07/10/2025	235,80	283,12	09	07/10/2026	246,20	246,20				
10	07/11/2025	235,80	280,66	10	09/11/2026	246,20	246,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.358,00		2.917,41		2.462,00		2.491,53		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.