

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.244.112/2026-7**  
**CIB: B90VRXD-B**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte JOAO NECESIO TAVARES FERREIRA DE SALLES	Data 26/02/2026	Folha 01/01
Endereço RUA PIRES DE ALMEIDA 00007, APT 401 - LARANJEIRAS	Inscrição 0592518-5	Cód. Lograd. 07950-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-042621-2010	12	PREDIA	871,28	183,92			1.055,20	4.780,55
2010/01/00		AMIGA	01-038481-2012	00	PREDIA	240,82	50,78			291,60	1.037,02
2011/01/00		AMIGA	01-026516-2013	00	PREDIA	254,42	53,78			308,20	893,04
2012/01/00		JUDIC	01-107459-2014	12	PREDIA	1.090,09	230,62			1.320,71	4.739,88
2013/01/00		JUDIC	01-252281-2014	12	PREDIA	1.435,10	302,90			1.738,00	5.401,22
2014/01/00		JUDIC	01-103827-2015	12	PREDIA	1.519,10	320,90			1.840,00	5.487,07
2015/01/00		JUDIC	01-103602-2016	12	PREDIA	1.616,10	341,90			1.958,00	5.898,73
2016/01/00		JUDIC	01-140959-2017	00	PREDIA	1.790,10	377,90			2.168,00	6.622,41
2017/01/00		JUDIC	01-105749-2018	00	PREDIA	1.908,10	402,90			2.311,00	6.270,17
2018/01/00		JUDIC	01-086598-2019	00	PREDIA	1.879,10	414,90			2.294,00	6.552,78
2019/01/00		JUDIC	01-222383-2020	00	PREDIA	1.952,10	430,90			2.383,00	5.937,81
2020/01/00		JUDIC	01-135839-2021	00	PREDIA	2.028,10	447,90			2.476,00	5.987,50
2021/01/00		JUDIC	01-132665-2022	00	PREDIA	2.114,10	466,90			2.581,00	5.582,79
2022/01/00		AMIGA	01-122128-2023	00	PREDIA	2.333,10	515,90			2.849,00	5.176,33
2023/01/00		AMIGA	01-163524-2024	00	PREDIA	2.471,10	545,90			3.017,00	4.888,06
2024/01/00		AMIGA	01-142577-2025	00	PREDIA	2.588,10	571,90			3.160,00	4.474,12
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	79.729,48
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	330,80	421,37	01	06/02/2026	345,40	359,21	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	330,80	417,91	02	06/03/2026	345,40	345,40				
03	07/04/2025	330,80	414,46	03	08/04/2026	345,40	345,40				
04	08/05/2025	330,80	411,01	04	08/05/2026	345,40	345,40				
05	06/06/2025	330,80	407,55	05	08/06/2026	345,40	345,40				
06	08/07/2025	330,80	404,10	06	07/07/2026	345,40	345,40				
07	07/08/2025	330,80	400,65	07	07/08/2026	345,40	345,40				
08	05/09/2025	330,80	397,19	08	08/09/2026	345,40	345,40				
09	07/10/2025	330,80	393,74	09	07/10/2026	345,40	345,40				
10	07/11/2025	330,80	390,28	10	09/11/2026	345,40	345,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.308,00		4.058,26		3.454,00		3.467,81		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.