



2026 / 013350  
S26020752106D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

73121 / VMM

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

5 de fevereiro de 1976

IMÓVEL

00000364



Rua Pires de Almeida nº 7 aptº 401 com 1/10 do terreno e com direito a 1/10 no condomínio dos quartos e instalações no ático do edifício, esquina da rua das Laranjeiras. FREGUEZIA - Gloria, INSCRIÇÃO - FRE nº 592.518 C.L. 7950. CARACTERÍSTICOS - O terreno mede 28,50m de frente, 28,20m de fundos, 23,00m a esquerda e 18,89m a direita sobre o alinhamento da rua das Laranjeiras, com a qual faz esquina. CONFRONTAÇÕES - à direita com a rua das Laranjeiras, a esquerda com onº 15 da rua Pires de Almeida, da Sul America Companhia Nacional de Seguros de Vida e outros, e nos fundos com o nº 536 da rua das Laranjeiras, de Afonsina de Souza Silveira ou sucessores. PROPRIETÁRIO - João Necesio Tavares Ferrreira de Salles, advogado, CPF nº 006.220.527 identidade 10.608 expedida pela OAB, e sua mulher Regina Amaral de Salles, do lar, identidade 1.161.090 IFP, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão de bens, residentes na rua Pires de Almeida nº 7 aptº 401. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BZ nº 35.034 fls. 153. Rio de Janeiro, 5 de fevereiro de 1976.

Esc. juramentado  
O Oficial

*Antonio Felipe das Neves*  
*Antonio Felipe das Neves*

R-1 M/364

HIPOTECA = DEVEDORES - João Necesio Tavares Ferrreira de Salles e sua mulher Regina Amaral de Salles, antes qualificados. CREDOR - Caixa Economica Federal com sede em Brasilia e filial neste Estado na rua Senador Dantas nº 14 CGC nº 00360305/0198. FORMA DO TITULO - Traslado da escritura de 28-1-1976 do 17º Oficio, Lº 3663 fls. 133. VALOR - R\$ 70.000,00 pagavel em 10 anos a contar da data do titulo aos juros

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX2VM-9CCBU-AGETB-A22GD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364

FICHA

01

VERSO

juros de 12% ao ano, sujeito a correção monetária na forma do título, pagavel em 120 prestações mensais sendo de R\$1.029,08 o valor da 1ª que se vencerá a 30 dias da data do título, e mais 10% de pena convencional. Rio de Janeiro, 5 de fevereiro de .. 1976.

Esc. juramentado

O Oficial

Av.02

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Ofício 134 de 05/01/89, prenotado em 18/07/90, sob o nº 465.166, às fls. 36v do Livro 1-CI, fica cancelado o R.01, face quitação dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 25 de julho de 1990.

O OFICIAL

R. - 3

**PENHORA:** Pela Certidão de 13/11/13 da 19ª Vara Cível, prenotada em 12/03/14 com o nº-1566128 à fl.46v do livro 1-IG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.115.642,28, decidida nos autos da ação movida por ELIANE ALVES RAJÃO e ALINE ALVES RAJÃO em face de ESPÓLIO REGINA AMARAL DE SALLES (Processo nº - 0035745-34.1990.8.19.0001). Rio de Janeiro, 25 de março de 2014.

O Oficial

EAAC12483 VYU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX2VM-9CCBU-AGETB-A22GD>



2026 / 013350  
S26020752106D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

73121 / VMM

Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 000364, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBP65079 UQG**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 127,35  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 6,20  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,48  
Lei 6911/1984 (ISS): R\$ 6,66  
**Valor Total: R\$ 181,14**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX2VM-9CCBU-AGETB-A22GD>