PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
AL Esmeralda, nº 206, Jardim Primavera - CEP 25215-260 Duque de Caxias
Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cód. Imóvel: 2 3 265 003 000 **Situação:**ATIVO **Ano:**2024

Inscrição:2044261 **Tipo Imóvel:**TERRITORIAL **Dt. Inclusão:** 01/01/1900 **Qtd. Construção:**0

SUJEITO PASSIVO

CPF/CNPJ: 377.152.597-72 **Nome: HERMES FARDIN** **Tipo: Proprietário**

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Est Sao Lourenco,
Bairro:
Complemento:Q D 00002 0000
Loteamento:
Cep:25243150
Cidade: Duque de Caxias-RJ
Coordenada Geográfica:;

TITULAR

Nome: HERMES FARDIN **CPF/CNPJ:** 377.152.597-72
Endereço: L: Est Sao Lourenco - Nº: - C: Q D 00002 0000 - B: - Duque de Caxias - RJ, CEP: 25243150

DADOS POR ANO

Exercícios	Valor Venal Construção	Valor Venal Territorial	Valor Impostos	Valor Taxas	Isenção
2020	0,00	4.695,69	70,44	0.00	0
2021	0,00	4.879,68	73,20	106.40	0
2022	0,00	5.400,47	81,01	117.60	0
2023	0,00	5.749,88	86,25	125.20	0
2024	0,00	6.027,00	90,41	131.20	0

TERRENO

Acesso: Fácil A Pedestre
Alíquota: 1.5000
Área Do Terreno: 360.0000
Calçada: Não
Coletivo: Não
Córrego: A Mais de 20 Metros
Delimitação: Não Informado
Detenção Precaria: Não
Espécie Aquisição: Não Informado
Esquina: Não
Fracao Ideal: 1.0000
Iluminação: Sim
Inscrição Geografica: 23265003
Loja: Não
Meio-Fio: Sim
Muro: Não
Natureza Pedido da Alteração: Não Informado
Ocupação do Terreno: Não Informado
Patrimônio: Não Informado
Pavimento: Sim
Pedologia do Terreno: Seco
Profundidade: 30.0000
Programa_MCMV: Não
Tabela_v0: 4.0000
Testada: 12.0000
Tipo de Alíquota: Territorial - Área não Urbanizada
Topografia do Terreno: Plano
Uso: Territorial
Valor Venal Imóvel: 6027.00
Valor Venal Terreno: 6027.00

CONSTRUÇÃO

REGISTRO DE ALTERAÇÕES

14/06/2021 - Cancelamento automático por não cumprimento do acordo.