Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL .....

MATRÍCULA	FICHA
14.934	01

DATA: 14 de setembro de 1988.-

AVENIDA JOÃO BRASIL, nº150 - fração ideal de 0,00242 do terreno que corresponderá ao Apartamento de nº 606 ,e do Bloco' I , com direito a uma vaga de garagem, em zona urbana e não' foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Municipio, inscrito na Prefeitura local sob o nº 175.436 , e o terreno ' que no todo mede:Quatorze metros de frente para à Avenida João Brasil; uma linha de 03 segmentos:oitenta e quatro metros e oitenta centímetros mais setenta e um metros mais cento e doze metros e sessenta e cinco centímetros nos fundos, para à CERJ' e o imovel nº 366 da Av.João Brasil; por uma linha com 06 segmentos:vinte e cinco metros mais quarenta e oito metros e quarenta centímetros mais setenta e sete metros e quarenta centímetros mais cinquenta e nove metros e trinta centímetros mais vinte e cinco metros mais doze metros de extensão de frente a fundos pelo lado direito, com os imóveis 170, 342 e Av. João ' Brasil; e outra linha com 10 segmentos:sessenta e quatro metros e setenta centímetros mais trinta e dois metros e quinhentos e trinta e cinco milimetros mais cinquenta e oito metros e vinte centímetros mais vinte e um metros mais quarenta e um metros mais cinco metros mais dezessete metros e vinte centíme-' tros mais sete metros mais trinta e dois metros e quinhentos e trinta e cinco milimetros mais setenta e cinco metros e vinte' centímetros pelo lado esquerdo para os imóveis 130 da Av. João Brasil, 369 e CERJ.-

REGISTRO ANTERIOR - Matricula 12.815 - 5ª Circunscrição,em nome de MASTER JMC INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Cidade do ' Rio de Janeiro, à Avenida Rio Branco, nº 156 - salas 2.106/ e 2.107, inscrita no C.G.C./MF sob o nº29.414.901/0001-01.-

AV.01- 14.934 .-Ex-vi,transposição do gravame hipotecário, do Reg.05 da mat. 12.815, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

AV.02- 14.934 .-Ex-vi, transposição do gravame hipotecário, do Reg.06 da mat. 12.815, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

AV.03- 14.934.-Prot. 1B, fls. 288 sob o nº 23.207.-Por reque-

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XF7ER-Q99TE-U5LWP-NWPML

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XF7ER-Q99TE-U5LWP-NWPML

MATRÍCULA	FICHA
14.934	01

requerimento datado de 31/08/1988, com certidão de construção da Prefeitura, provou a construção do Apartamento 606 , e do Bloco I , planta de 08/09/1986 e Boletim de aceite de Obras nº 34108 de 23/08/1988, e CND-IAPAS, anexado a Incorporação, dividido em varanda, sala, circulação, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e W.C.

Niterói, 14 de setembro de 1988.-O OFICIAL _____.

REG.04- 14.934.- Prot. 1B, fls 291 sob nº 23.600.-.-Por Instrumento de Compra e Venda, com pacto adjeto de Hipoteca, datado de 27/10/88, pelo qual o imóvel matriculado foi adquirido por: RICARDO BRAGA DA FONSECA, brasileira, solteiro, op.de proc.CI.nº. 06488161-8-IFP e CPF.842639207/59;e JOSÉ MARQUES DA FONSECA JUNIOR, aposentado, cas.pelo reg. da com.de bens,c/ EDYR IGNACIA BRAGA DA FONSECA,do lar,bras.,CI.00594040-8/IFF e 1235443-IPF e CPF.047767717/72, todos residentes nesta cidade.-Por esc. destas notas Lº439 fls.191.-Pelo valor de Cz$14.038.440,67.-

REG.05- 14.934.- Ainda pelo mesmo protocolo, o imovel matriculado foi dado em 1ª e Especial Hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, dívida no valor de CZ$ 11.230.752,00 que será paga por meio de 216 prestações, sendo a primeira no valor de ..... CZ$ 144.542,09 com juros de 9,9247% ao ano.-.-.-.-.-

AV.06- 14.934 Ainda mais, em decorrência dos registros anteriores, as averbações 1 e 2, tornou-se insubsistentes.-

Niterói, 23 de novembro de 1988.-O OFICIAL _____.

AV.06-14.934.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que, por contrato particular assinado nesta cidade, em 25.03.95, a CEF, tendo recebido o que lhe era devido, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob no. R.05-14.934, o que ora faço. Niterói, 13 de junho de 1995. O OFICIAL _____.

R.07-14.934.- COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES : RICARDO BRAGA DA FONSECA, JOSE MARQUES DA FONSECA JUNIOR, E SUA MULHER, EDYR IGNACIA BRAGA DA FONSECA, devidamente qualificados no R.01-14.934. ADQUIRENTE : LIGIA DA SILVA BORDA, brasileira, solteira, bancaria, RG 80929847-4 IFP, CPF 209.235.547-34, residente na rua João Brasil, 150/606/Bl.1. Os TRANSMITENTES venderam a ADQUIRENTE o imovel acima matriculado, por R$60.429,55, conforme contrato particular datado e assinado nesta cidade. em 25.03.95. O ITBIM foi pago no valor de R$630,47, pela guia 9501634-1, em 31.03.95. Niterói, 13 de junho de 1995. O OFICIAL _____

SEGUE FICHA 02

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
14.934	02

R.08—14.934 - HIPOTECA. CREDORA : CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasilia - DF, CGC 00.360.305/0001-04. DEVEDORA : LIGIA DA SILVA BORDA, brasileira, solteira, bancaria, identidade RG 80929847-4 IFP e CPF 209.235.547-34, residente nesta cidade, na rua João Brasil, 150/606/B1. 1. A DEVEDORA deu à CREDORA, em 1a. e especial hipoteca o imovel acima matriculado, garantindo um emprestimo no valor de R$38.429,55, resgatavel em 240 prestacoes mensais e consecutivas, calculadas pelo Plano de Equivalencia Salarial, Sistema Frances de Amortização, a taxa anual de juros, nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000%; pena convencional de 10%, vencendo-se a 1a. prestação em 25.04.95, no valor total de R$529,68, tudo conforme contrato particular datado e assinado nesta cidade, em 25.03.95, do qual consta ter sido atribuido ao imovel, para os efeitos do art. 818 do C. Civil, o valor de R$44.361,02. Niteroi, 13 de junho de 1995. O OFICIAL

AV.10—14.934 - A CONVENÇÃO DE CONDOMINIO DO EDIFICIO SOLAR DO BARAO, e respectivas alteraçoes, foram objeto de registro no Livro 03 Auxiliar, ficha 1.567. Niteroi, 10 de fevereiro de 1998. O OFICIAL _____.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEKX 39716 ZKT

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S:	2,22
Selo:	2,87
Total:	154,95

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 14934**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, **02/09/2025**. **Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta mat. 94/8390**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XF7ER-Q99TE-U5LWP-NWPML

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar