



Valide aqui  
este documento

## CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

### CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

**MATRÍCULA: 00008665**

**CÓDIGO CNM: 091512.2.0008665-59**

Matricula:- 8.665 (continuação do livro 2-U-1, fls. 82)

Data:- 22 de novembro de 1983.

Certidão: Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 22 de novembro de 1983, no livro 2-U-1, fls. 82 sob o nº. 8.665, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes aquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo numero. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:-** Lote de terreno nº 56, sito no Parque Valentina Miranda, 1º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com a área total de 559,65m², que mede e se confronta da seguinte maneira:- 11.00m de frente, com a rua A; 17.70m de fundos, com a Estrada de Ferro Leopoldina; 42.00m de um lado com o lote nº 57 e 36.00m de outro lado, com o lote 55. Cadastrada na PMM sob o nº. 01.2.096.0087.001-790. Proprietário:- Guiomar Miranda D'Oliveira e outros. Título anterior:- Livro 3-Q, fls. 117 M-10.129. Eu, Ruth Bastos A. Pimentel, Oficial subscrevo.

R1-M-8.665. Transmitente:- Espolio de Guiomar Miranda D'Oliveira, representada pelo seu inventariante Dr. Osêas Patrocínio de Oliveira, brasileiro, viúvo, advogado e maior Adhemar Moreira de Miranda e s/m Maria Zarour de Miranda; Nazareth Miranda Vitola e s/m Umbelino Pacheco Vitola; Francisco Paulino de Miranda e s/m Abigail Couto de Miranda; Ary Miranda e s/m Yolanda D'Oro Miranda; Olga Miranda Chaves e s/m Mozart dos Santos Chaves; Nancy Miranda Penna e s/m Almir Penna; João Batista de Miranda e s/m Salma Campos de Miranda; Yedda Miranda Graça, quando solteira, hoje Yedda Graça Costa e s/m Haroldo Ferreira Costa; Geraldo Miranda Graça e s/m Merita Gomes Graça, Dinorah Graça Coelho e s/m Bayardo Coelho, Nara Miranda Graça Fernandes e s/m Wilson Basteiro Fernandes; Yara Graça Santoro e s/m Antonio Santoro e José Miranda Graça, solteiro, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, representados neste ato pelo Sr. Adhemar Moreira de Miranda, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. Adquirente:- Clodovir Moreira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente no Rio de Janeiro. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de 10.05.66, lavrada nas notas do Cartório de Vila de Cabiúnas, livro nº 42, fls. 36/38vº, do imóvel acima matriculado, pelo Tabelião Aryan de Deus Pimentel. Valor do contrato:- Cr\$ 80.000.00. Recebido. Alvará expedido pelo Excelentíssimo Dr. Juiz de Direito da 4ª vara Cível da Comarca de Niterói. Eu, Ruth Bastos A. Pimentel, Oficial subscrevo.

R2-M-8.665. Transmitente:- Clodovir Moreira, acima qualificado. Adquirente:- Manoel de Freitas Maciel, brasileiro, solteiro, técnico em mecânica, CI nº 784.847 - IFP de 10.03.47, inscrito no CPF sob o nº. 539.815.967-49, residente em Macaé-RJ. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de 08 de março de 1984, lavrada nas notas do Cartório de Barra de Macaé, livro nº 190, fls. 34vº, do imóvel acima matriculado, pelo Tabelião Aryan de Deus Pimentel. Valor do contrato:- Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). Recebido. O Oficial:- (a) Domingos da Costa Peixoto.

R3-M-8.665. Transmitente:- Manoel de Freitas Maciel, acima qualificado. Adquirente:- Luiz Carlos da Silva Milagre, brasileiro, desquitado, industrial, portador da CI nº M-651.399,



Valide aqui  
este documento

## CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAÉ

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAÉ/RJ

2oficiomaca@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

### CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

**MATRÍCULA: 00008665**

**CÓDIGO CNM: 091512.2.0008665-59**

expedida pela SSP-MG, em 20.03.74, inscrito no CPF-MF sob o nº. 120.669.666-49, residente e domiciliado a Av. Rui Barbosa - 2366, Macaé- RJ. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de 23.04.85, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, livro nº 52, fls. 52, pelo Tabelião Osmar Moreira de Araújo. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Valor do contrato:- Cr\$ 2.000.00 (dois milhões de cruzeiros). Macaé, 03 de dezembro de 1985. O Oficial:- (a) Domingos da Costa Peixoto.

R4-M-8.665. Protocolo 1F nº. 44.089. Transmitente:- Luiz Carlos da Silva Milagre, já qualificado. Adquirente:- ATS Macaé Technology Industrial e Comercial Ltda ME, com sede na Av. Conselheiro Almeida Pereira nº 403, Loteamento Praia Campista, inscrita no CGC-MF nº 00.704.390/0001-80. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de 18.12.98 lavrada nas notas deste Cartório, livro 126, fls. 163vº. Valor do contrato:- R\$ 45.000,00. Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 21 de dezembro de 1998. O Oficial:- (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R5-M-8.665. Protocolo 1F nº. 49.088. Devedora:- ATS Macaé Technology Industrial e Comercial Ltda., já qualificada. Credor:- Banco do Brasil S/A., inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0051-50. Título:- Cédula de Crédito Comercial datada de 13.10.200 nº 5100570. Valor do contrato:- R\$ 30.000,00, juros de 1% ao ano, Vencimento: 13.10.2001. Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel acima matriculado. O penhor cedular acha-se inscrito no livro 3C, fls. 294 nº 1259. Macaé, 16 de novembro de 2000. O Oficial:- (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

Av6-M-8.665. Protocolo 1G nº. 64.867. Averba-se o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel acima matriculado de acordo com memorando do Banco do Brasil S/A., datado de 30.10.2002, que fica arquivado. Macaé, 16 de janeiro de 2003. O Oficial:- (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº. RCP-61.174. Eu, Vanderlúcia Márcia Nunes Fernandes, auxiliar de cartório, a digitei. O Oficial: (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R7 M8665. Protocolo 1I nº 111493. Exeqüente:- Fazenda Nacional - INSS. Executado:- Flavio Ademar Dado e outros. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de constatação, reavaliação, intimação e registro da penhora extraído dos autos de execução fiscal - processo 0000485-10.2005.4.02.5116 (2005.51.16.000485-4). Valor do débito:- R\$ 1.055.124,16 (um milhão, cinquenta e cinco mil, cento e vinte e quatro reais e dezesseis centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Macaé, 04 de julho de 2014. Isenta. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAGC 19310 BDE**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva, escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial: (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R8 M8665. Protocolo 1I nº 120474. Exeqüente:- Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A. Executado:- ATS Macaé Technology Industrial e Comercial Ltda. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Certidão para registro geral de imóveis, emitido em data de 18 de setembro de 2015 pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo responsável pelo expediente Ana Paula Correa Guimarães Brito - Processo nº 0006272-



Valide aqui  
este documento

## CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAÉ

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAÉ/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

### CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

**MATRÍCULA: 00008665**

**CÓDIGO CNM: 091512.2.0008665-59**

82.2004.8.19.0028 (2004.028.006177-5). Valor da execução: R\$ 22.182,43 (vinte e dois mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e três centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Custas cobradas sobre o valor de transação Macaé, 02 de agosto de 2016. Selo de fiscalização eletrônico nº **EBOM 11611 LLM**. Eu, Fernanda Vicente de Freitas, auxiliar de cartório, matr. 94/18394, digitei. O Oficial: (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R9 M8665 Protocolo 1J nº 128496:- Exeçüente: Estado do Rio de Janeiro. Executado:- ATS Macaé Technology Industrial e Comercial Ltda, já qualificada; Flavio Ademar Dado e Lourival Ferreira da Silva. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Ofício PGE/PG11/ACGS/276/2018 emitido em 16.06.2018 pela Procuradoria Geral do Estado, assinado pela Procuradora Anna Carolina Guimarães de Souza; e Mandado de penhora emitido em data de 26 de julho de 2012 pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Felipe Carvalho Gonçalves da Silva. Processo nº 0000342-15.2006.8.19.0028 (2006.028.000350-0). Valor da execução: 139.308,76 Ufir's + custas e taxa judiciais. Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Macaé, 16 de agosto de 2018. Isento. Selo de fiscalização eletrônico nº **ECPM 74372 TTU**. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, matr.r 94/4887, digitei. O Oficial: (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R10 M8665. Protocolo 1J nº 136301. Executado:- ATS Macaé Technology Industrial e Comercial Ltda., já qualificada. Exeçüente:- Claro S/A. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Termo de Penhora de 18 de maio de 2006, assinado eletronicamente em data de 17 de novembro de 2017 pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Leonardo Hostalacio Notini - Cartório da 1ª Vara Cível. Processo nº 0003513-77.2006.8.19.0028 (2006.028.003457-0). Valor do débito:- R\$ 91.553,77 (noventa e um mil, quinhentos e cinquenta e três reais e setenta e sete centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matrícula. Custas cobradas sobre o valor do débito. Macaé, 27 de agosto de 2020. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDKF 12333 ABC**. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial: (a) Gustavo Graeff Silva.

**C E R T I F I C O** ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,43 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,16. CERTIDÃO EMITIDA EM: 23/09/2025 ÀS 10:21:41; PEDIDO Nº 00113406; RECIBO N.º:

EMITIDA POR: CARLOS EDUARDO RUBIM PEREIRA VITORINO - Matrícula:

CERTIDÃO RGI - PÁG.: 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKSLN-R8VK2-XH964-NMFPT>



Valide aqui  
este documento

## CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

### CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

**MATRÍCULA: 00008665**

**CÓDIGO CNM: 091512.2.0008665-59**

0015927/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEZV 47058 ACF**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EM TESTEMUNHO DA VERDADE FIRMO A PRESENTE POR MEIO DIGITAL.

MACAE, 23 DE SETEMBRO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

IRENILDA NOLASCO DE ABREU - RESP. EXPEDIENTE - MAT.: 063060

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKSLN-R8VK2-XH964-NMIFPT>