

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.128.507-5		Nº da Guia 00		Contribuinte PRIMROSE HILL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
Endereço RUA CESAR LATTES, 00260, APT 214 BLC 05 BARRA DA TIJUCA				Cod.Lograd 213827	Trecho 001	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
				Idade 2008	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 88	Valor por m² (R\$) 4.714,40	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,83	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 309.906,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 3.099,00	- Desconto (R\$) 309,00	= IPTU a Pagar (R\$) 2.790,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 3.485,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.128.507-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.241,05

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.128.507-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.241,05
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000032.9 41053659202.6 60206310260.5 00031285071.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.128.507-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 348,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.128.507-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 348,50
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81630000003.0 48503659202.3 60206310260.5 10031285071.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107312850753