



MATRÍCULA

40.262

FICHA

01

Lº 2-V-2-fls.178

IMÓVEL:- Apartamento 501 do prédio situado na Avenida Portugal, nº 584, antigo 222, freguesia da Lagoa, ecom frente também para a rua Marechal Cantuária nº 53, e correspondente fração de 23/---711 do domínio útil do terreno foreiro ao Domínio da União medindo na totalidade: 10m de frente pela Av. Portugal, 10,21m---nos fundos, onde faz frente para a rua Marechal Cantuária, 28,56m de extensão pelo lado direito e 29,24m pelo lado esquerdo;confron-
tando pela direita com os prédios 226 da AV. Portugal e 57 da rua Marechal Cantuária, pelo lado esquerdo com o prédio 218 da Av.---Portugal, e nos fundos com a rua Marechal Cantuária. (Inscrição--
nº 0650419-5 CL 07964-0).**PROPRIETÁRIA:-** LUIZA QUADROS VIEIRA, por-
tuguesa, solteira, do lar, CPF nº 665.363.247-19, residente nesta cidade.**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3 BO- 34383 fls. 250 deste Cartó-
rio. Real Livro 6-I- 7537 fls. 126. Rio de Janeiro, 26 de Julho---
de 1988---.....ED

R-1-M-40.262:-COMPRA E VENDA:- Por instrumento particular de---
20-07-1988, protocolado sob o nº 102792 a proprietária vendeu o--
imóvel a Achilles Mariano de Azevedo Netto e s/m Leda Mendes Ma-
riano de Azevedo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão---
de bens, ele advogado, ela do lar, CPF nº 059.726.557/72, residen-
tes nesta cidade, pelo preço de CZ\$5.000.000,00. Imposto de trans-
missão pago através a guia nº 4.64.314.467-6 em 15-07-1988 no va-
lor de CZ\$40.065,25. Rio de Janeiro, 26 de Julho de 1988---.....ED
TEC. JUD. JURAMENTADO *Leonor da C. B. Silva*
O OFICIAL *Caetano Nicolau*

R-2-M-40.262:-HIPOTECA: Por instrumento particular referido no--
R-1, Achilles Mariano de Azevedo Netto e s/m Leda Mendes Mariano--
de Azevedo, deram o imóvel em 1ª e especial hipoteca a Caixa Eco-
nomica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cida-
de, CGC nº 00.360.305/0001-04, em garantia de uma dívida no valor-
de CZ\$3.995.650,00, pelo prazo de 120 meses, pagável em presta-
ções mensais e sucessivas de CZ\$64.016,83, cada, calculadas se-
gundo o PES/PRICE, com juros à taxa nominal de 8.5000% a.a. cor-
respondente à taxa efetiva de 8,8390% a.a. vencendo-se a 1ª pres-
tação em 20-08-1988. Demais cláusulas e condições as constantes---
do título. Rio de Janeiro, 26 de Julho de 1988---.....ED
TEC. JUD. JURAMENTADO *Leonor da C. B. Silva*
O OFICIAL *Caetano Nicolau*

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40.262

FICHA

01

VERSO

AV-3 M-40.262 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 31/10/2000.--

O OFICIAL

R-4 M-40.262 - PENHORA: (Protocolo nº 185.838 de 23/10/2000) De acordo com o mandado datado de 26/07/2000, expedido pela 9ª Vara de Fazenda Pública desta cidade - Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 04/09/2000, hoje arquivados, a MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R\$854,59, face ação de execução fiscal movida pelo Município do Rio de Janeiro contra Achilles Mariano de Azevedo Netto, através do Processo nº 0776/1995 - Certidão de Dívida nº 01/026691/1991, 01/025182/1992 e 01/054325/1993, depositário: 5º Depositário Judicial, Sr. Antônio Carlos L. da Silva, sendo certo que os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97. Rio de Janeiro, 31 de Outubro de 2000.--

O OFICIAL

R-5 M-40.262 - PENHORA: (Protocolo nº 193.896 de 29/10/2001). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 26/06/2001, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 05/09/2001, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$257,58. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** ACHILLES MARIANO DE AZEVEDO NETO; **PROCESSO:** nº I-2186/1998 - certidão de dívida nº 01/065705/1994. **DEPOSITÁRIO:** Carlos R. Blanchi - 8º Depositário Judicial; Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 12 de Novembro de 2001.--

SELO: RAQ Nº 41854. O OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

40.262

FICHA

02

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

R-6 M-40262 - PENHORA: (Protocolo nº 384506 de 20/05/2025).
TÍTULO: Ofício datado de 16/05/2025, da 46ª Vara Cível, da Comarca da Capital/RJ, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Dra. Ana Paula Pontes Cardoso. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$149.713,90. **EXEQUENTE:** ROSANA CHIGRES KUSCHNIR; **EXECUTADOS:** 1) ESPÓLIO DE LEDA MENDES MARIANO DE AZEVEDO; e, 2) AMAURY MARIANO DE AZEVEDO; **PROCESSO:** nº 0837363-14.2022.8.19.0001. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025. **SELO:** EEXW 03390 QMD. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . _ - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital