

Relatório de Informações Urbanísticas

Imprimindo...

Data de Emissão: 09/07/2026 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.260608

1. Localização

ATENÇÃO: As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

Coordenadas do Ponto: [687943.2, 7460891.55](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

Faixa de Altitude: 0 a 14m

Logradouro: Avenida Portugal (CL 079640)

Bairro: Urca **RA:** 4 - Botafogo **AP:** 2

Unidade de Atendimento: CLU 1 e 2 - Botafogo

Endereço: Rua Afonso Cavalcanti, 455, 10º andar – sala 1001 B

Telefone(s): 2088-4178

E-mail: lic.urb.rio.botafogo.smdu@prefeitura.rio



2. Dados Cadastrais

Planta Cadastral (1:2.000): [287-D-III-5](#)

Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL): Informação de PAL não encontrada.

Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP): ---

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

3. Zoneamento

Macrozona: Controle da Ocupação

Limite de área próximo ao ponto. Verifique o possível atingimento do lote pela(s) seguinte(s) área(s):
Uso Sustentável

Zona e subzona: ZRM1 A da AP 2.1 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Limite de zona próximo ao ponto. Verifique o possível atingimento do lote pela(s) seguinte(s) zonas(s):
ZRM2 L da AP 2.1 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Área de Especial Interesse (AEI): ---

AEIS: ---

Distritos e Polos: ---

Usos e Atividades: [Anexo com informações sobre Usos e Atividades](#)

ATENÇÃO: Observar o disposto nos Artigos 335 e 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

4. Parâmetros de parcelamento do solo

Lote mínimo (m²): 5000 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Testada mínima (m): 30 ([Lei Complementar 270/2024](#))

ATENÇÃO: Os parâmetros da [Lei Complementar 270/2024](#) apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas zonas limítrofes e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [LC 270/2024](#).

5. Parâmetros de ocupação do solo

Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB)

1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM)

1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Taxa de Ocupação máxima (TO)

50 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Afastamento Frontal (m)

3 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (afastado das divisas)

7 pav / 22m; altura máxima de 25m, num plano horizontal, acima do nível do mar ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (não afastado das divisas)

3 pav / 11m ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coefficiente de Adensamento (Q)

100

Superfície Mínima Drenante (SMD)

20% da área livre mínima

Índice de Comércio e Serviços (ICS)

0,3 (0,3 do CAM) ([Lei Complementar 270/2024](#))

ATENÇÃO: Os parâmetros da [Lei Complementar 270/2024](#) apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas zonas limítrofes e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [LC 270/2024](#).

6. Área de Abrangência de Operação Urbana

Não foram encontrados registros para este local.

7. Áreas Protegidas

Limite de área próximo ao ponto. Verifique o possível atingimento do lote pela(s) seguinte(s) área(s):

Sítio Paisagem Cultural UNESCO

Sítio declarado Patrimônio Mundial na categoria Paisagem Cultural UNESCO Entrada da Baía de Guanabara, (O sítio foi reconhecido pela UNESCO em sua 36ª sessão do Conselho do Patrimônio Mundial em 01 de julho de 2012 em São Petersburgo, Rússia, e incluído na Lista de Patrimônio Mundial como Paisagem Cultural)
ATENÇÃO: RESOLUÇÃO SMU Nº 12 DE 09 DE OUTUBRO DE 2018: Regulamenta a tramitação de processos cujos imóveis estejam inseridos no Sítio Rio Patrimônio Munc declarado pela UNESCO e na sua Zona de Amortecimento.

Tombamento Ambiental

Tombamento Ambiental Espelho d'água da Enseada de Botafogo, ([Decreto 7444/1988](#))

8. Bens Protegidos no Logradouro

» [Clique aqui para ver/ocultar os bens tombados encontrados.](#)

Número(s) de porta	Assunto	Tipo	Legislação	Natureza	Descrição e anotações.
S/N	TOMBAMENTO	PROVISÓRIO	DECRETO 7444 de 01/03/1988	DGPC	ESPELHO DAGUA ENSEADA BOTAFOGO
986	TOMBAMENTO	PRESERVADO	DECRETO 7451 de 03/03/1988	DGPC	ENTORNO CASSINO DA URCA
622, 666, 716, 722, 802, 838, 858, 936	TOMBAMENTO	PRESERVADO	DECRETO 7451 de 03/03/1988	DGPC	ENTORNO CASSINO DA URCA
466, 484, 502, 534, 544, 554, 564, 584	TOMBAMENTO	PRESERVADO	DECRETO 7451 de 03/03/1988	DGPC	ENTORNO CASSINO DA URCA
330	TOMBAMENTO	PRESERVADO	DECRETO 7451 de 03/03/1988	DGPC	ENTORNO CASSINO DA URCA
S/N - PONTE	TOMBAMENTO	DEFINITIVO	DECRETO 7451 de 03/03/1988	DGPC	ENTRE R.URANDI E ELMANO CARDIM
34/42, 64, 96	TOMBAMENTO	PRESERVADO	DECRETO 7451 de 03/03/1988	DGPC	ENTORNO CASSINO DA URCA
S/N	TOMBAMENTO	DEFINITIVO	DECRETO 7451 de 03/03/1988	DGPC	AMURADA DA URCA

9. Desapropriações no Logradouro

Não foram encontrados registros para este local.

10. Observações

Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.

Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).