



Valide aqui
este documento

CNM: 089722.2.0199799-46

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/016648

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 199799	Nº: 01	Lº: 4AG FLS.: 60 Nº: 89932

IMÓVEL: RUA ALICE DE FREITAS, Nº 44 APTº 301 e sua correspondente fração ideal de 0,1144866 do respectivo terreno, com direito a duas vagas de garagem, medindo na totalidade: 11,00m de frente e fundos, por 50,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o prédio nº 50, de Pedro F. Castilho, à esquerda com o prédio nº 42, de Izabel Gonçalves Viãna, e aos fundos com o prédio nº 105, da rua Vaz Lobo, dos outorgantes ou seus sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** ACYR FERNANDES SOARES, brasileiro, decorador e sua mulher MARIZE VERA CAMPOS SOARES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CI/IFP nºs 02491447-5 de 07/03/85 e 03422461-8 de 25/10/79, CIC nºs 373.066.007-10 e 789.049.867-53, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DK/2, fls. 212 nº 114912-A/R-3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Rosângela Ferreira Gadelha, conforme instrumento particular de 18/08/94, registrado em 29/09/94. Inscrito no FRE sob o nº 1852636-8, CL nº 01091-8. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registrada no Lº 3AAux., às fls. 45 sob o R-nº 1411, e averbada a margem da matrícula nº 114912-A/AV-2, às fls. 212 do Lº 2-DK/2 em 11/05/94. **HABITE-SE** - Concedido em 15/09/89, conforme AV-7/91246 às fls. 30 do Lº 2-DJ/6 em 27/10/89. amr. Rio de Janeiro, RJ, 14 de novembro de 2005. O OFICIAL

AV-1-199799 CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta "ex-offício" em face do encerramento da matrícula nº 114912-A, do Lº 2-DK/2, fls. 212, tendo em vista a existência de duplicidade quanto ao seu número. amr. Rio de Janeiro, RJ, 14 de novembro de 2005. O OFICIAL

AV-2-199799 HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado ao Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, conforme instrumento particular de 18/08/94, registrado neste Ofício no Lº 2-DK/2, fls. 212, nº 114912-A/R-4 em 29/09/94, sendo o empréstimo no valor de R\$35.999,98, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 180 meses, aos juros de 11,3866% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios correspondente a R\$480,69, vencendo-se a 1ª em 18/09/94. amr. Rio de Janeiro, RJ, 14 de novembro de 2005. O OFICIAL

R-3-199799 - TÍTULO: PARTILHA. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha dado e passado em 21/07/2011, pelo Juízo de Direito do Cartório da 3ª Vara Cível - Regional de Madureira/RJ, contendo sentença de 01/03/2011 Processo nº 0008715-32.2005.8.19.0202 (2005.202.008534-2), prenotado sob o nº 645924 em 20/10/2011, acompanhado da declaração de 26/12/2011, hoje arquivada. **VALOR:** R\$40.000,00; base de cálculo: R\$214.934,49 (ITD). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.937309-6 em 28/04/2011. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ACYR FERNANDES SOARES, CPF nº 373.066.007-10. **ADQUIRENTES:** 1) MARIZE VERA CAMPOS SOARES, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 03422461-8, CPF nº 789.049.867-53; 2) EVELYN CAMPOS SOARES, brasileira, solteira, maior, estudante, CI/IFP nº 11417930-2 de 19/01/1995, CPF nº 091.091.787-67; 3) ANDERSON CAMPOS SOARES, brasileiro, comerciante, CI/IFP nº 11417932-8 de 24/01/1995, CPF nº 076.813.377-76, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Valéria Marques Cabral Soares; 4) EMERSON CAMPOS SOARES, brasileiro, militar, CI/IFP nº 11417931-0 de 08/04/2003, CPF nº 076.839.137-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Lorena Bernardino Soares, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 50% para a 1ª adquirente e 16,667% para cada um dos demais adquirentes. ann. Rio de Janeiro, RJ, 21 de março de 2012. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHPS4-2TLYD-84HQY-VHNYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída dos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, assim como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 10/06/2026. Certidão expedida às 12:47h. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 12/06/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFDB 19532 BZL  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>124,08</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>3,27</td></tr><tr><td>20% FETJ:</td><td>24,81</td></tr><tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>10,54</td></tr><tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>10,54</td></tr><tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>7,44</td></tr><tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,48</td></tr><tr><td>5% I.S.S.:</td><td>6,66</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>193,54</td></tr></table>	Emol.:	124,08	Selo:	3,27	20% FETJ:	24,81	5% FUNDPERJ:	10,54	5% FUNPERJ:	10,54	4% FUNARPEN:	7,44	2% PMCMV:	2,48	5% I.S.S.:	6,66	TOTAL:	193,54
Emol.:	124,08																		
Selo:	3,27																		
20% FETJ:	24,81																		
5% FUNDPERJ:	10,54																		
5% FUNPERJ:	10,54																		
4% FUNARPEN:	7,44																		
2% PMCMV:	2,48																		
5% I.S.S.:	6,66																		
TOTAL:	193,54																		
RECIBO da certidão nº 26/016648, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de ALEXANDRO DA SILVA LACERDA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 11/06/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.																			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHPS4-2TLYD-84HQY-VHNYQ>