



Valide aqui
este documento

CNM: 089722.2.0241504-61

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/017005

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 241504	Nº: 01	Lº: 6V FLS.: 132 Nº: 69109

IMÓVEL: RUA BRASILEIRA, PRÉDIO Nº 218, e respectivo terreno, designado por lote 5 da quadra 3, medindo em sua totalidade: 11,00m de frente, 21,00m nos fundos, 33,00m à direita e 30,00m à esquerda, confrontando à direita com o Rio Quitungo, à esquerda com o lote 6, da A Propriedade S/A, e aos fundos com terrenos de Domingos Luiz Lamas ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** LOURIVAL HENRIQUES PEREIRA, brasileiro, sapateiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 com DESDEMONA HENRIQUES PEREIRA, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-BH, fls. 48, nº 50065 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido o terreno por compra a A Propriedade S/A, conforme escritura de 04/08/1960, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº 1124, fls. 14v) registrada em 24/10/1960. Inscrito no RRE sob o nº 0634527-6, CL 09319-5. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2016. O OFICIAL

R-1-241504 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30/06/2004, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 4770, fls. 119), prenotada sob nº 747396 em 19/02/2016. **VALOR:** R\$80.000,00; base de cálculo: R\$342.092,30 (ITD/R-4/241504). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 961770 em 25/06/2004. **VENDEDORES:** LOURIVAL HENRIQUES PEREIRA, brasileiro, aposentado, CI/IFP/RJ nº 00451.313-1 em 15/04/1994, CPF nº 039.285.607-78, e sua mulher DESDEMONA HENRIQUES PEREIRA, brasileira, do lar, CI/IFP/RJ nº 00755830-7 em 15/04/1994, CPF nº 016.605.167-57, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** NELSON HENRIQUES PEREIRA, brasileiro, do comércio, CI/IFP/RJ nº 06005626-4 em 09/10/1980, CPF nº 258.127.187-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 com SUELY DE SOUZA PEREIRA, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2016. O OFICIAL

R-2-241504 - **TÍTULO:** DOAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 02/02/2016, lavrada no 10º Ofício desta cidade (Lº 7205, fls. 164), prenotada sob nº 747255 em 17/02/2016. **VALOR:** R\$100.000,00, para efeitos fiscais; base de cálculo: R\$342.092,30 (ITD). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.454051-5 em 26/01/2016. **DOADORES:** NELSON HENRIQUES PEREIRA, qualificado no ato R-1 e sua mulher SUELY DE SOUZA PEREIRA, brasileira, aposentada, CI/IFP/RJ nº 04583126-0 em 14/11/1997, CPF nº 053.979.577-12, residentes nesta cidade. **DONATÁRIO:** BERNARDO ASMAR NEVES, brasileiro, menor impúbere, estudante, CPF nº 155.414.337-38, residente nesta cidade, representada por seus pais BENEDITO NEVES NETO e sua mulher NATASHA HENRIQUES ASMAR. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de março de 2016. O OFICIAL

R-3-241504 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 43ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ em 16/06/2016, prenotada sob o nº 757511 em 14/09/2016, acompanhada do Termo de Penhora datado de 16/06/2016, Processo nº 0322453-54.2013.8.19.0001, hoje arquivados. **VALOR:** R\$143.775,71 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** 1) HI FIVE COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA ME; 2) SUELY DE SOUZA PEREIRA e 3) NELSON HENRIQUES PEREIRA. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO CIVIL BOULEVARD RIO SHOPPING. ds. Rio de Janeiro, RJ, 29 de setembro de 2016. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB84N-9KVH2-XRFH9-A2W63>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB84N-9KVVH2-XRFH9-A2W63>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 12/06/2026. Certidão expedida às **16:54h**. MCF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 16/06/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFDB 21976 TGC  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>124,08</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>3,27</td></tr><tr><td>20% FETJ:</td><td>24,81</td></tr><tr><td>5% FUNDPERJ</td><td>10,54</td></tr><tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>10,54</td></tr><tr><td>4% FUNARPEN</td><td>7,44</td></tr><tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,48</td></tr><tr><td>5% I.S.S.:</td><td>6,66</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>193,54</td></tr></table>	Emol.:	124,08	Selo:	3,27	20% FETJ:	24,81	5% FUNDPERJ	10,54	5% FUNPERJ:	10,54	4% FUNARPEN	7,44	2% PMCMV:	2,48	5% I.S.S.:	6,66	TOTAL:	193,54
Emol.:	124,08																		
Selo:	3,27																		
20% FETJ:	24,81																		
5% FUNDPERJ	10,54																		
5% FUNPERJ:	10,54																		
4% FUNARPEN	7,44																		
2% PMCMV:	2,48																		
5% I.S.S.:	6,66																		
TOTAL:	193,54																		

RECIBO da certidão nº **26/017005**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 193,54** de **ALEXANDRO DA SILVA LACERDA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **15/06/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.