



CNM: 092346.2.0044099-40

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 44.099

IMÓVEL RUA CONSELHEIRO MAYRINK Nº 362

L.º 2/M

FLS. 94

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Rua Conselheiro Mayrink nº 362, prédio e respectivo terreno na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 8,00m de largura // por 35,00m de comprimento. Confronta pelo lado direito com o prédio nº 360, pelo lado esquerdo com o de n º 362-A, e, nos fundos com o prédio da rua Canindé nº 24. PROPRIETÁRIA: ARMINDA RIBEIRO TAPIA, casada com EMÍLIO SILVA TAPIA. TÍTULO ANTERIOR: Lº 3/AQ, fls.92, nº 737.152, registrado em 18/02/954. INSCRIÇÃO: 0125077, C.L. 06874. Rio de Janeiro, 29 de março de 1984...*****B*

R-1/ 44.099 - ADJUDICAÇÃO: O imóvel desta matrícula, avaliado em /
Cr\$1.200.000,00, foi adjudicado à ARMINDA RIBEIRO TAPIA, brasileira,
viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 598.783.397-34, nos /
termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos
bens deixados pelo falecimento de EMÍLIO SILVA TAPIA, expedida em /
16/11/979, pela 4ª V.O.S., cartório do 2º Ofício, assinada pelo juiz
Dr. Rosauro Estallita, contendo sentença de 24/10/979, do mesmo ju-
iz e aditamento de 7/08/980, assinado pelo juiz Dr. Ronald dos San-
tos Valladares. O Imposto de Transmissão foi pago em 19/6/979, pela
guia nº 2504260. Rio de Janeiro, 29 de março de 1984...*.*.*.*.*B*

R-2-44099 - **PENHORA** – Nos termos do Ofício nº 948168/2021/OF de Penhora da 12ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, assinado eletronicamente em 09/11/2021, pelo M.M. Juíza Drª Kátia Cristina Nascentes Torres, extraído dos autos da Execução Fiscal – Cobrança de Tributo / Dívida Ativa processo nº 0316912-35.2016.8.19.0001, movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de ARMINDA RIBEIRO TAPIA, contendo auto de arresto de 12/03/2001, o imóvel matriculado foi penhorado para garantia de uma dívida no valor principal, referente a cobrança de imposto predial do exercício de 2011, 2014 e 2013, no valor de R\$35.185,97, foi nomeado depositário Judicial. Protocolo nº 439784, Lº 1-BX, fls. 128, Talão nº 541809. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2022.*****CG

O Oficial. VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-3-44099 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29.682/97). Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2022. *****CG

O Oficial. VERA LUCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZPLL-53W5C-DWPAE-B2B6B>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZPLL-53W5C-DWP AE-B2B6B>

CERTIFICADO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, emitida nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos, registrados ou averbados até o momento de sua emissão. Certificando ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia 15/06/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada por LEONARDO MASSENA CORREA (Matrícula: 94/24352) em 16/06/2026 - 13:33h.

RECIBO da certidão nº 26/007757, do 1º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 186,88 de ALEXANDRO DA SILVA LACERDA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 16/06/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Emolumentos.: R\$ 124,08
Selo.....R\$ 3,27
Ressag.....R\$ 2,48
Lei3217.....R\$ 24,81
Fundperj.....R\$ 10,54
Funperj.....R\$ 10,54
Funarpen.....R\$ 7,44
Funpgalerj..R\$ 1,24
Funpgt.....R\$ 1,24
Fundac.....R\$ 1,24
ISS.....R\$ 6,66
Total.....R\$ 193,54



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDE 23565 GQN
Protocolo: **26/007757**
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000