

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.711.062/2026-5
CIB: 03QJ5VN-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte AGOSTINHO FERREIRA	Data 09/07/2026	Folha 01/01
Endereço ETR CATRUZ 02555, - PEDRA DE GUARATIBA	Inscrição 1321801-1	Cód. Lograd. 01692-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-280822-2014	12	PREDIA	673,29	45,81			719,10	3.940,56
2014/01/00		JUDIC	01-130187-2015	00	PREDIA	776,10	53,90			830,00	4.112,57
2015/01/00		JUDIC	01-132918-2016	00	PREDIA	809,10	56,90			866,00	3.841,28
2016/01/00		JUDIC	01-058311-2017	00	PREDIA	878,10	62,90			941,00	3.585,41
2017/01/00		JUDIC	01-175429-2018	00	PREDIA	3.127,10	66,90			3.194,00	10.817,68
2018/01/00		JUDIC	01-074290-2019	00	PREDIA	3.265,10	68,90			3.334,00	10.368,12
2019/01/00		JUDIC	01-179386-2020	00	PREDIA	3.397,10	71,90			3.469,00	9.784,12
2020/01/00		JUDIC	01-101709-2021	00	PREDIA	3.486,10	74,90			3.561,00	9.068,47
2021/01/00		JUDIC	01-099554-2022	00	PREDIA	3.587,10	77,90			3.665,00	8.365,54
2022/01/00		AMIGA	01-095124-2023	00	PREDIA	2.830,10	85,90			2.916,00	5.605,12
2023/01/00		AMIGA	01-105487-2024	00	PREDIA	2.949,10	90,90			3.040,00	5.099,32
2024/01/00		AMIGA	01-117616-2025	00	PREDIA	3.037,10	94,90			3.132,00	4.605,20
2025/01/00		AMIGA	01-114434-2026	00	PREDIA	3.127,10	99,90			3.227,00	4.093,91
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	83.287,30
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	331,40	381,11	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	331,40	377,79								
03	08/04/2026	331,40	374,48								
04	08/05/2026	331,40	371,16								
05	08/06/2026	331,40	357,91								
06	07/07/2026	331,40	344,65								
07	07/08/2026	331,40	331,40								
08	08/09/2026	331,40	331,40								
09	07/10/2026	331,40	331,40								
10	09/11/2026	331,40	331,40								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.314,00		3.532,70		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.