

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.321.801-1	Nº da Guia 00	Contribuinte AGOSTINHO FERREIRA		
Endereço ETR CATRUZ, 02555, PEDRA DE GUARATIBA		Cod.Lograd 016923	Trecho 002	Cod.Bairro 153
		Idade 1983	Reg.Fiscal A	Posição FRENTE
		Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidificação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
686	995,89	1,0000000	0,58	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
356.620,00	x 0,0100 =	3.566,00	- 356,00	= 3.210,00	104,00	3.314,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

PARTES DO IMOVEL
PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP
01 CASA 000316 1983 0,58 0,90
02 CASA 000370 1983 0,58 0,90

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.321.801-1
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.082,02

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.321.801-1	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM RS 3.082,02
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

81640000030.2 82023659202.9 60206310260.5 00013218011.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 1.321.801-1
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 331,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.321.801-1	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM RS 331,40
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

81610000003.2 31403659202.5 60206310260.5 10013218011.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107132180118