

João

MATRICULA

100.149

FICHA

01

JLB



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

28 de janeiro de 1983.

IMÓVEL Estrada do Catruz lote 01 do PA nº 36.450 onde existe o prédio nº 2555
FREGUESIA- Guaratiba.- INSCRIÇÃO- FRE nº 1.321.801/2. C.L. 1692. -
CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 26,70m de frente para
a Estrada do Catruz, 23,15m de fundos, 28,00m de ambos os lados, con-
frontando à direita com o lote 05 do PA nº 32.697, de Armando José
Ferreira ou sucessores, à esquerda e nos fundos com o prédio nº 2585
PROPRIETÁRIA- MARINA FERREIRA CASQUEIRO, brasileira, viúva, do lar, -
IFP nº 544.364, CPF nº 439.166.007-53, residente nesta cidade. TÍTULO
AQUISITIVO- Matrículas nº 1591 e 1592. Rio de Janeiro, 28 de janeiro
de 1983.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

AV-01 PROMESSAS DE VENDA- Nas matrículas nº 1591 e 1592 acham-se registradas
sob os nº 04 e 03, as promessas de venda em favor de AGOSTINHO FER-
REIRA, português, do comercio, SRE nº 2.430.613, CPF nº 242.906.377-87
casado, pelo regime da separação de bens com ROSA DE JESUS MONTEIRO -
FERREIRA, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de ---
1983.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

AV-02 UNIFICAÇÃO- A requerimento de 22.12.1982 e Certidão da Secretaria
Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 224.729 de 06.01.1983, hoje
arquivados, fica averbado que o lote 01 do PA nº 35.450 onde existe o
prédio nº 2555, objeto desta matrícula, é resultante da unificação -
dos lotes 06 e 07 do PA nº 32.697 matriculados sob os nº 1.591 e 1592,
passando em consequência todos os atos a serem praticados nesta matri-
cula. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 1983.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

SEGUE NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

100.149

FICHA

01

VERSO

AV-03 CONSTRUÇÃO- A requerimento de 09.12.1982 e Certidão da Secretaria - Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 155.186 de 16.01.1980, hoje arquivados, fica averbado que foi requerida e concedida licença para construção de um prédio residencial, de um pavimento, com terraço - coberto, situado no lote 01 da Estrada do Catruz PAL nº 32.697, que oficialmente foi designado o nº 2.555..Em dezesseis de janeiro de mil novecentos e oitenta foi concedido o habite-se. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 1983.
Tec. jud. juramentado
OFICIAL

R-04 COMPRA E VENDA- Por escritura de 01.12.1982 do 23º Ofício, Lº 4303, fls. 185, MARINA FERREIRA CASQUEIRO, antes citada, vendeu o imóvel a AGOSTINHO FERREIRA casado pelo regime da separação de bens com ROSA DE JESUS MONTEIRO FERREIRA, antes citado, por CR\$150.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guias nº 2437354/5 pagas em 30.06.78. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 1983.
Tec. jud. juramentado
OFICIAL

Av.5 RETIFICAÇÃO Com assento no artigo 213 da Lei 6015, fica retificada a Av.2 desta matrícula para ficar consignado que o lote 1 e do PA nº 36.450 e não como por engano constou. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1983.
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

AV - 6 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 329/13 de 18/03/13 da 13ª Vara de Família, prenotado em 27/03/13 com o nº 1501746, à fl. 130v do livro 1-HX, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS** movida por RAFAELA REY GOMES MORETI
Segue na ficha 2

MATRÍCULA

100149

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

FERREIRA em face de AGOSTINHO FERREIRA, referente a um débito em seu nome de R\$98.609,95. (Processo nº 0061131-61.2006.8.19.0001). Rio de Janeiro, 12 de abril de 2013.

O Oficial

R - 7

PENHORA: Pela certidão de 08/04/14 da 13ª Vara de Família, prenotado em 11/04/14 com o nº 1571812 à fl. 251 do livro 1-IG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$126.427,16, decidida nos autos da ação movida por RAFAELA REY GOMES MORETI FERREIRA em face de AGOSTINHO FERREIRA (Processo nº 0061131-61.2006.8.19.0001). Rio de Janeiro, 30 de abril de 2014.

O Oficial

EADK98548 VKO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rjregbr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

