

Relatório de Informações Urbanísticas

Imprimindo...

Data de Emissão: 09/07/2026 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.260608

1. Localização

ATENÇÃO: As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

Coordenadas do Ponto: [639942.11, 7456034.65](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

Faixa de Altitude: 0 a 14m

Logradouro: Estrada do Catruz (CL 016923)

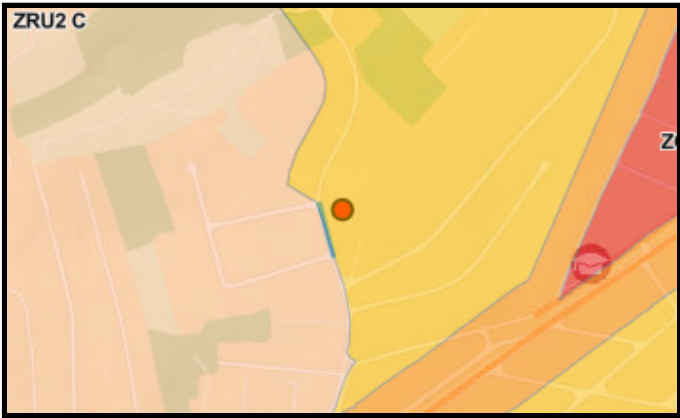
Bairro: Pedra de Guaratiba **RA:** 26 - Guaratiba **AP:** 5

Unidade de Atendimento: CLU 5 - Campo Grande

Endereço: Rua Porto Amazonas, 17 - Campo Grande

Telefone(s): 2412-6925 / 3155-9341 / 3394-2814

E-mail: lic.urb.rio.campogrande.smdu@prefeitura.rio



2. Dados Cadastrais

Planta Cadastral (1:2.000): [283-F-IV-6](#)

Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL): 32697; 15866; 36450; 45870

Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP): ---

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

3. Zoneamento

Macrozona: Requalificação Urbana

Limite de área próximo ao ponto. Verifique o possível atingimento do lote pela(s) seguinte(s) área(s):
Uso Sustentável

Zona e subzona: ZRM2 C da AP 5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Limite de zona próximo ao ponto. Verifique o possível atingimento do lote pela(s) seguinte(s) zonas(s):
ZRU2 C da AP 5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Área de Especial Interesse (AEI): Ambiental - Orla da Baía de Sepetiba ([Decreto 12328/1993](#));

AEIS: ---

Distritos e Polos: ---

Usos e Atividades: [Anexo com informações sobre Usos e Atividades](#)

ATENÇÃO: Observar o disposto nos Artigos 335 e 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

4. Parâmetros de parcelamento do solo

Lote mínimo (m²): 225; para multifamiliar 600 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Testada mínima (m): 7; para multifamiliar 12 ([Lei Complementar 270/2024](#))

ATENÇÃO: Os parâmetros da [Lei Complementar 270/2024](#) apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas zonas limítrofes e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [LC 270/2024](#).

5. Parâmetros de ocupação do solo

Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)

1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CAM)

1,0; para multifamiliar 1,25 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Taxa de Ocupação máxima (TO)

60 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Afastamento Frontal (m)

3 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (afastado das divisas)

4 pav./14m ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (não afastado das divisas)

3 pav./11m ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coeficiente de Adensamento (Q)

Superfície Mínima Drenante (SMD)

20% da área livre mínima

Índice de Comércio e Serviços (ICS)

0,3 ; para multifamiliar 0,38 (0,3 do CAM) ([Lei Complementar 270/2024](#))

ATENÇÃO: Os parâmetros da [Lei Complementar 270/2024](#) apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas zonas limítrofes e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [LC 270/2024](#).

6. Área de Abrangência de Operação Urbana

Não foram encontrados registros para este local.

7. Áreas Protegidas

Limite de área próximo ao ponto. Verifique o possível atingimento do lote pela(s) seguinte(s) área(s):

Zoneamento Ambiental

Zona de Ocupação Controlada 3, ([Lei 2836/1999](#), [Decreto 32547/2010](#))

Zona de Ocupação Controlada 1, ([Lei 2836/1999](#), [Decreto 32547/2010](#))

8. Bens Protegidos no Logradouro

Não foram encontrados registros para este local.

9. Desapropriações no Logradouro

Não foram encontrados registros para este local.

10. Observações

Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.

Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).