

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 19697

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi Matriculado neste Cartório em 02-12-98, no Livro 2-1-A H, fls. 259, Matrícula 19.697, Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o n.º 19.697. Niterói, 23 de setembro de 1999. Eu, [Assinatura], Escrevente, digitei e assino; e Eu, Oficial [Assinatura], subscrevo.

IMÓVEL: **APARTAMENTO N.º 401**, com direito as DUAS (02) vagas de garagem, do Edifício "LUNGOMARE", à **AVENIDA ARY PARREIRAS N.º 689**, e fração ideal de 0,02382 do terreno, correspondendo para o apartamento a fração de 0,02076, e para a vaga de garagem 0,00306, do terreno, que no todo mede: 22,80m de largura na frente para a Av. Ary Parreiras; 24,39m de largura nos fundos, para o lote 416-A da rua Mário Viana; 43,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo com o n.º 691 da Av. Ary Parreiras, e confrontando pelo lado direito, com o n.º 687 da Av. Ary Parreiras, com a área total de 1.014,61ms², inscrito na PMN sob o n.º 192397. Proprietária: **BREJATUBA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, com sede em Curitiba, PR, à rua Marechal Deodoro n.º 503, 4º andar, conjunto 404, Centro, inscrita no CGCME sob o n.º 77.507.333/0001-36. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Adquiriu o imóvel em maior porção da seguinte forma: Por **COMPRAS** feitas a **Claudia Regina Cazes de Menezes** e seu marido, através da Escritura de 15 de agosto de 1.994, do Cartório do 8º Ofício de Niterói, Livro 428, fls. 150, Ato 042, devidamente registrada no R.4, das Matrículas n.ºs 64 e 66, do Livro 2-2, fls. 32 e 33, em 08 de setembro de 1.994, posteriormente remembrados e desmembrados; e o apartamento por construção própria. Niterói, 23 de setembro de 1999. Eu, [Assinatura], Escrevente, digitei. E Eu, o Oficial [Assinatura], subscrevo.

Luiz Cláudio Moreira da Silva

AV.1-ONUS. Data 23 de Setembro de 1999. Certifico que por Contrato Particular de 27 de novembro de 1998, a Proprietária acima, deu em Hipoteca em **PRIMEIRO LUGAR** ao **BANCO HSBC BAMERINDUS S/A**, com sede na cidade de Curitiba, Paraná, na Travessa Oliveira Belo, n.º 11/B, 4.º andar, inscrito no CGCME sob o n.º 01.701.201/0001-89, dentre outros o imóvel acima descrito. Niterói, 23 de Setembro de 1999. Eu, [Assinatura], escrevente, digitei. E eu, **OFICIAL** [Assinatura], subscrevo.

Luiz Cláudio Moreira da Silva

AV.2-QUITACÃO. Data 23 de Setembro de 1999. Certifico que por Instrumento de liberação de Hipoteca, de 24 de agosto de 1999,

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 19697

FICHA Nº 1 Vo

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

ficando uma via arquivada, BANCO HSBC BAMERINDUS S/A, acima qualificado, deu a Devedora, plena quitação da dívida, ficando a mesma cancelada para todos os efeitos legais. Niterói, 23 de Setembro de 1999. Eu, [assinatura], escrevente, digitei. E eu, OFICIAL [assinatura] Subcrevo. (SELO AXB 77.572).

Luiz Claudio Moreira da Silva

AV.3. NOVA DENOMINAÇÃO. PROT. n.º 66149. Por requerimento de 04 de setembro de 2002 que fica uma via arquivada, o(a,s) BREJATUBA S/A INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES, é a atual denominação de BREJATUBA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. NITERÓI, 17 de Setembro de 2002. Eu, [assinatura], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo. (SELO RCK 84499/500).

Luiz Claudio Moreira da Silva

R.4. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 66063. Transmittente(s) - BREJATUBA S/A INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES, inscrita no CNPJ/FM sob o nº 77.507.333/0001-36, com sede na Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 551/1.112, Centro, nesta cidade. Adquirente(s) - IELVA RODRIGUES VALVERDE DE MAGALHÃES, portuguesa, securitária, portadora da carteira de identidade nº W562792-B, expedida pela SE/DPMF/DPF, com validade até 22/11/2005 e inscrita no CPF/MF sob nº 413.003.007-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, c/ RENATO JOSÉ GHIPSMANN VALVERDE DE MAGALHÃES, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 3534895, expedida pelo IFP, em 26/08/1974 e inscrito no CPF/MF sob nº 539.112.377-15, residentes e domiciliados à Avenida Ary Parreiras, nº 689/401, Icaraí, nesta cidade. Agente Financeiro - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF. Escritura do Cartório do 8º Ofício de Niterói, no Livro 506, fls. 094, de 04 de setembro de 2002. O(a,s) Transmittente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o imóvel(eis) acima descrito(s) pela quantia de R\$90.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: a) R\$62.190,81 pagos ao(s) transmittente(s) em moeda corrente do país; b) e o restante R\$27.809,69, por conta e ordem do(s) Adquirente(s) importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada no FGTS, operação esta realizada em conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação-SFH. O(s) imposto(s) de transmissão foi(ram) pago(s) em 02 de Setembro de 2002, no valor de R\$2.701,30. Demais condições no título apresentado. NITERÓI, 17 de Setembro de 2002. Eu, [assinatura], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo. (SELO RCK 84501/502).

Luiz Claudio Moreira da Silva

R.5. COMPRA E VENDA. PROT. n.º 71894. Transmittente(s) - IELVA RODRIGUES VALVERDE DE MAGALHÃES e sua marido, RENATO JOSÉ GHIPSMANN VALVERDE DE MAGALHÃES, antes qualificados.

1153
983
2176
1664

Continua na próxima ficha

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 19697

FICHA Nº2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Adquirente(s) - PLINIO PEIXOTO DE MATTOS, brasileiro, comerciante, separado consensualmente, portador da carteira de identidade nº 020555406-6, expedida pelo DETRAN/RJ, em 02/02/2001, e inscrito no CPF/MF sob nº 047.817.677-53, residente e domiciliado à Estrada Caetano Monteiro, 4701, casa 06, Pendotiba, nesta cidade. Escritura do 8º Ofício de Niterói, Livro 526, folhas 94, ato 34, de 02 de junho de 2004. O(a,s) Transmitente(s) vendeu(ram) para o(a,s) Adquirente(s), o imóvel(eis) antes descrito(s) pela quantia de R\$107.200,00. O(s) imposto(s) de transmissão foi(ram) pago(s) em 02 de junho de 2004, no valor de R\$3.241,72. Demais condições no título apresentado. Niterói, 17 de Junho de 2004. Eu, Luiz Claudio Moreira da Silva escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare subscrevo. (SELO RFN-04.827)

AV.6. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. PROT. n.º 84.993. Consta registrado integralmente no Registro Auxiliar sob o n.º 845, ficha 641 verso, em 20/12/2007, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Edifício "LUNGOMARE", da qual faz parte o imóvel antes descrito. Niterói, 20 de dezembro de 2007. Eu, Carlos Arthur Maia Ráfare Escrevente digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare subscrevo. (SELO 46.491/46.532))

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(R).1 ato
RFN04827 HHT

(R).1 ato
RLF46497 SNI

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continua na próxima ficha