FICHA DE LANÇAMENTO - 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
192397-8	1	05	151	0619

Nome
ESPOLIO DE PLINIO PEIXOTO DEMATTOS

Endereço
AV ARY PARREIRAS,ALM, 689 / 401
CEP: - VITAL BRASIL

Aviso

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERISTICAS DO TERRENO

Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada -V0 (R$)
23	0	0,00	18.091,33

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Tipo de imóvel	Característica	Utilização
Predial	04 - APARTAMENTO	1 - RESIDENCIAL

Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
166,00	0,00	0,00	0,00

Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote
166	0	MAIS DE 40 UNIDADES

CÁLCULO DOS TRIBUTOS

Valor venal (R$)	Aliquota (%)	IPTU (R$)
534.618,29	1,00	5.346,18

Desconto NitNota (R$)	Desconto Decad (R$)	Desconto bom pagador (R$)
0,00	0,00	0,00

IPTU devido (R$)	TCIL (R$)	Total a pagar (R$)
5.346,18	340,45	5.686,63