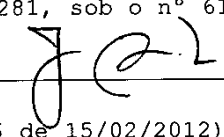


MATRÍCULA Nº 130023

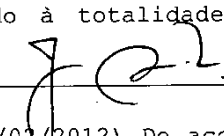
FLS. 1

IMÓVEL: Apartamento 603 situado na Rua Professor Eurico Rabelo, nº 149, e correspondente fração ideal de 2,20% do respectivo terreno, na Freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno (lote 1 do PA 25233), na totalidade: 11,05m de frente, 13,05m nos fundos, onde confronta com o prédio nº 15 da Rua Arthur Menezes, 32,51m do lado direito, onde confronta com o prédio nº 139, antigo 117 da Rua Professor Eurico Rabelo, e 33,25m do lado esquerdo, onde confronta com os terrenos de maior porção dos outorgantes. **INSCRIÇÃO PREDIAL:** 0.074.367-4. **CL:** 06.947-6. **PROPRIETÁRIO(S):** 1) **MARIA DE BELEM RODRIGUES DE MATOS** e 2) **FELIX LANDIM**, solteiros, maiores. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3-CH, nº 61244, às folhas 281, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de 26/03/1971 do 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 2244, fls. 32v, transcrita neste Cartório em 29/12/1971.-----

AV.1-130023/CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: O imóvel desta matrícula teve o seu **HABITE-SE** concedido em 26/04/1971, por construção averbada em 29/12/1971, conforme assentamentos constantes no Livro 3-CH, às fls. 281, sob o nº 61.244.-----

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2012. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**
Substituto - Mat.: 94/1723

R.2-130023/PARTILHA DE 50%: (Protocolo nº 537446 de 15/02/2012) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por **MARIA DE BELEM RODRIGUES DE MATOS**, CPF/MF nº 064.218.737-15, falecida em 21/03/2001, dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, em 24/10/2011, contendo sentença de 03/02/2010 proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Roseli Nalin, **Processo nº 0124750-96.2005.8.19.0001 (2005.001.126546-0)**, 50% do imóvel desta matrícula, estimado em R\$20.000,00 foi partilhado a **FELIX LANDIM**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF/MF nº 060.586.397-00, residente e domiciliado nesta cidade; **passando o mesmo a deter a totalidade do imóvel.** O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 7.64.239417-1 em 21/03/2012, sendo atribuído à totalidade do imóvel pela Fazenda Estadual e valor de R\$122.997,28.-----

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2012. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**
Substituto - Mat.: 94/1723

R.3-130023/PARTILHA: (Protocolo nº 537446 de 15/02/2012) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por **FELIX LANDIM**, CPF/MF nº 060.586.397-00, falecido em 10/10/2006, dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, em 24/10/2011, contendo sentença de 03/02/2010 proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Roseli Nalin, **Processo nº 0124750-96.2005.8.19.0001 (2005.001.126546-0)**, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$40.000,00, foi partilhado a: 1) **ANA MARIA GOMES LANDIM**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF/MF nº 495.287.007-30, residente e domiciliada nesta cidade, 2) **FELIX ROBERTO DA SILVA LANDIM**, brasileiro, solteiro, maior, ferreiro, CPF/MF nº 372.922.347-04, residente e domiciliado em São João de Meriti - RJ, 3) **JANE CLEI DA SILVA LANDIM**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF/MF nº 496.314.547-20, residente e domiciliada nesta cidade, 4) **PAULO JORGE DA SILVA LANDIM**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF/MF nº 985.405.217-68, residente e domiciliado em Nova Iguaçu - RJ, e 5) **JANETE SUELI DA SILVA LANDIM**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 439.394.817-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **FERNANDO GETÚLIO CUSTÓDIO**, brasileiro, garçom, CPF/MF nº 288.945.887-34, residentes e

domiciliados nesta cidade; na proporção de 1/5 para cada um. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 7.64.111438-8 em 30/04/2010, sendo atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual o valor de R\$70.259,06.

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2012. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat. 94/1723

R.4-130023/PENHORA DE 1/5 DO IMÓVEL: Protocolo: 692982 de 09/04/2024. Documento apresentado: Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 05/04/2024 pelo Cartório da 3ª Vara Cível Regional do Méier da Comarca da Capital - RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 05/04/2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Tiago Holanda Mascarenhas, hoje microfilmada. Construção: Penhora sobre 1/5 do imóvel desta matrícula. Ação: Estabelecimentos Comerciais E/ou Virtuais (Internet)/Contratos de Consumo. Número do Processo: 0015002-56.2006.8.19.0208 (2006.208.014650-7). Movida por: CLAUDIO JOSE SOARES SANTOS, CPF/MF nº 075.495.267-37. Em face de: JANETE SUELI DA SILVA LANDIM CUSTÓDIO, CPF/MF nº 439.394.817-34 e outros. Valor da dívida: R\$92.942,29. Depositário do bem: JANETE SUELI DA SILVA LANDIM CUSTÓDIO, CPF/MF nº 439.394.817-34. Selo Eletrônico: EERW 29748 SPT. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2024. Ato assinado eletronicamente por Maria Esther Wanderley Silva, Oficial Titular, Matrícula nº 90/227-.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
v.ridigital.org.br



Re

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital