

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.733.542/2026-9
CIB: NSPR0B4-R



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ESPOLIO DE LEON CESAR CHEBAR	Data 16/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA HONORIO DE BARROS 00023, APT 601 - FLAMENGO	Inscrição 0714891-9	Cód. Lograd. 07358-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-065173-2006	12	PREDIA	371,10	187,90			559,00	6.708,76
2005/01/00		JUDIC	01-051372-2007	12	PREDIA	388,10	201,90			590,00	6.300,04
2006/01/00		JUDIC	01-048019-2008	12	PREDIA	401,10	213,90			615,00	5.924,55
2007/01/00		JUDIC	01-046073-2009	12	PREDIA	402,10	219,90			622,00	5.534,66
2008/01/00		JUDIC	01-047876-2010	12	PREDIA	408,10	229,90			638,00	5.571,11
2009/01/00		JUDIC	01-046587-2011	12	PREDIA	420,10	243,90			664,00	5.193,19
2015/01/00		JUDIC	01-109576-2016	00	PREDIA	502,10	341,90			844,00	3.746,89
2016/01/00		JUDIC	01-042508-2017	00	PREDIA	557,10	377,90			935,00	3.558,14
2017/01/00		JUDIC	01-195747-2018	00	PREDIA	593,10	402,90			996,00	3.373,63
2018/01/00		JUDIC	01-083649-2019	00	PREDIA	870,10	414,90			1.285,00	3.995,73
2019/01/00		JUDIC	01-213115-2020	00	PREDIA	1.172,10	430,90			1.603,00	4.521,68
2020/01/00		JUDIC	01-127219-2021	00	PREDIA	1.219,10	447,90			1.667,00	4.247,13
2021/01/00		JUDIC	01-125158-2022	00	PREDIA	1.270,10	466,90			1.737,00	3.967,43
2022/01/00		JUDIC	01-108672-2023	00	PREDIA	1.402,10	515,90			1.918,00	3.685,43
2023/01/00		AMIGA	01-130919-2024	00	PREDIA	1.485,10	545,90			2.031,00	3.407,88
2024/01/00		AMIGA	01-135048-2025	00	PREDIA	1.555,10	571,90			2.127,00	3.128,31
2025/01/00		AMIGA	01-137930-2026	00	PREDIA	1.628,10	598,90			2.227,00	2.825,57
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	75.690,13
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	232,50	267,37	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	232,50	265,05								
03	08/04/2026	232,50	262,72								
04	08/05/2026	232,50	260,40								
05	08/06/2026	232,50	251,10								
06	07/07/2026	232,50	241,80								
07	07/08/2026	232,50	232,50								
08	08/09/2026	232,50	232,50								
09	07/10/2026	232,50	232,50								
10	09/11/2026	232,50	232,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.325,00		2.478,44		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL ISENTO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.