

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.714.891-9	Nº da Guia 00	Contribuinte ESPOLIO DE LEON CESAR CHEBAR				
Endereço RUA HONORIO DE BARROS, 00023, APT 601 FLAMENGO		Cod.Lograd 073585	Trecho 001	Cod.Bairro 015	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1963	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 70	Valor por m² (R\$) 6.070,02	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 212.451,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 2.125,00	- Desconto (R\$) 425,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.700,00	TCL a Pagar (R\$) 625,00	Total do Exercício (R\$) 2.325,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.714.891-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.162,25

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.714.891-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.162,25
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000021.5 62253659202.6 60206310260.5 00007148911.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.714.891-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 232,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.714.891-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 232,50
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000002.9 32503659202.1 60206310260.5 10007148911.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107071489199