Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(José de Aquino Oliveira - Oficial)

MATRÍCULA 5.558.
DATA: 30 de julho de 1.993.
IMÓVEL: Lote de terreno designado como o de número um (01) proprio, não foreiro, sem benfeitorias, desmembrado de maior porção, situado a Rua Dr. Mattos, zona urbana do 1º Distrito deste Município, medindo de frente 12,00mts (doze metros), confrontando com a Rua Dr. Mattos; fundos medindo / 16,50mts (dezesseis metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua Antonio Mansur; pelo lado direito medindo 47,00mts (quarenta e sete metros), em dois segmentos o primeiro partindo da linha de frente medindo 27,00mts -/ (vinte e sete metros); e, o segundo até a Rua Antonio Mansur com 20,00mts (vinte metros), confrontando com Francisco Geraldo Soares nas áreas S-10 e S-7, respectivamente; e pelo lado esquerdo medindo 39,00mts (trinta e nove metros) confrontando com a área 02, com a área de 566,00mts2 (quinhentos e sessenta e seis metros quadrados). **Proprietário:** **JOSÉ ROBERTO SOARES** e sua esposa **ROMILDA BARRETO SOARES**. / **Registro anterior:** Matrícula nº 4.761, Reg. 01 e Av. 02 da referida matrícula. Livro 02, data 21 de agôsto de 1.991.- Cartóriodo 2º Ofício. Dou fé. ./

REG. 01, MATR. 5.558, PROT. 14.546.
DATA: 30 de julho de 1.993.
Transmitentes: **JOSÉ ROBERTO SOARES** e sua esposa **ROMILDA** / **BARRETO SOARES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens (antes da atual Lei), ele industrial, portador da C.I. do IPF nº 322.709 de 15/06/1970 e do CIC nº094 514.637-04; ela professora, portadora da C.I. do IPF nº536 530 de 28/11/1968 e do CPF nº 703.897.647-87, residentes / nesta cidade a Rua Vital Brazil nº 179. **Adquirente:** **MIGUEL TEIXEIRA DE BARROS FILHO**, brasileiro, viuvo, comerciante, residente nesta cidade na Avenida Sete de Maio nº 281/101, portador da C.I. do IPF nº734.651 de 06/06/1968 e do CPF - nº 035.418.277-34. Compra e Venda. Público de 28/07/1993. Livro 118, Fls. 286/287. Ato nº 127. Cartório do 2º Ofício deste Município. Preço: Cr$-20.000.000,00 (vinte milhões / de cruzeiros). ITBI, na quantia de Cr$-8.000.000,00 (oito/ milhões de cruzeiros), recolhidos na agência local do Banerj, conforme operação mecânica nº 134, em 28/07/1993, ex -vi da Guia de Informação nº 257/93, com o valor majorado/ pela fiscalização para Cr$-400.000.000,00. **Imóvel:** O objeto da presente matrícula. Dou fé. ./

Emol: Cr$-10.427.601,02.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 19/10/2026 12:50:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-2-5.558 / AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: (Protocolo nº 21.029 de 13/11/2008). Nos termos dos requerimentos datados de 13 de novembro de 2008, instruído com certidão passada pela Prefeitura Municipal de Rio Bonito, assinada por Nilcéa da Cunha Mendonça – Assessor Técnico – Mat. nº 10203 e Aurecina Correia Braga – Assessora II - Mat. nº 0339, em 12 de setembro de 2008 e CND do INSS sob nº 074262008-17023090, emitida em 11 de novembro de 2008, com validade até 10 de maio de 2009, procedo a averbação da construção de um prédio misto, de dois pavimentos, sobre o terreno objeto da matrícula, assim constituído: **Primeiro Pavimento: 01 (uma) loja, 3 (três) depósitos, 2 (dois) banheiros, 1 (uma) circulação, 1 (uma) escada de acesso ao 2º pavimento, com a área de 162,00m2 (cento e sessenta e dois metros quadrados), e mais um acréscimo de 1 telheiro com banheiro e 1 (uma) área de laser, com a área de 136,35m2 (cento e trinta e seis metros e trinta e cinco decímetros quadrados), totalizando 298,35m2 (duzentos e noventa e oito metros e trinta e cinco decímetros quadrados), de área construída; Segundo Pavimento: 1 (uma) sala, 2 (dois) quartos, 1 (uma) suíte, 2 (dois) banheiros, 1 (uma) cozinha, 1 (um) hall, 1 (uma) área de serviço, 2 (dois) depósitos, 1 (um) lavabo, 1 (uma) circulação e 1 (uma) varanda, com 176,94m2 (cento e setenta e seis metros quadrados) de área construída, devidamente inscritos no Cadastro Imobiliário sob o nºs. 01.3.062.0048.001 e 01.3.062.0048.002,** que conforme certidão da Prefeitura desta municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula tomaram os **nºs. 836 e 836-sobrado da Rua Dr. Mattos, Centro, zona urbana deste município,** ficando a documentação arquivada em pasta própria, inclusive cópia autenticada do Boletim de Habite-se expedido pela Secretaria Municipal de Saúde de Rio Bonito em 11/09/2008. Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor de R$ 48,24 (quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos) referente a presente averbação, que corresponde ao valor de: R$ 19,36 (tabela 05, nº 2); R$3,65 (tab. 1, nº 08); R$2,73 (Tab. 1, nº 9); R$2,37 (tab. 01, nº 2); R$2,73 (Tab. 1, nº 9), cujo sub-total é de R$30,84, acrescidos de 20% devidos ao FETJ (Lei 3217/99) no valor de R$6,16; 5% devidos ao FUNPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R$1,54; 5% devidos ao FUNDPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R$1,54; Mútua/Acoterj (Lei 489/81; Lei 590/82) no valor de R$8,15. O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 24 de novembro de 2008. Eu, _____, (Evandro Duarte Borges), Escrevente autorizado – mat. 94/9938, que digitei. E eu, _____, Substituta da Responsável pelo Expediente, matrícula nº 94/5167, subscrevo e assino. A Substituta da R.E. _____

Sheila Moraes de Siqueira
Substituta da Resp. Exp
Mat. 94/5167

(R).1 ato
RML7739AP

Registro Imóveis 2º Ofício

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 19/10/2026 12:50:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - RIO BONITO - RJ
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRADOR: Jorge Francisco Correia

MATRÍCULA Nº 5.558: ***(Continuação)***

R-3-5.558 / ESCRITURA DE COMPRA E VENDA – PROTOCOLO Nº 21.173 DE 27/03/2009: Nos termos da escritura de compra e venda de 17 de março de 2009, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 242, fls. 119/121, ato nº 044, o imóvel constante da matrícula e da AV-2 foi adquirido por **ROBERTO FAGGIAN**, brasileiro, funcionário público federal, casado pelo regime da comunhão de bens com **CLAUDIA MARIA PESSANHA FAGGIAN**, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente à rua Munir Abdalla Helayel nº 40, nesta cidade, portador da C.I. nº 04196031-1, expedida pelo Detran-RJ em 15-06-2007 e do CPF/MF sob nº 287.950.407-49, por compra feita a **MIGUEL TEIXEIRA DE BARROS FILHO**, brasileiro, viúvo, comerciante, residente à rua Dr. Mattos nº 836 – sobrado, nesta cidade, portador da C.I. nº 734.651, expedida pelo IPF-RJ em 06-06-1968 e do CPF/MF sobnº 035.418.277-34, pelo valor de R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), majorado pela fiscalização para R$230.000,00, não havendo condições. Certifico que foram recebidos os emolumentos no valor total de R$769,12 (setecentos e sessenta e nove reais e doze centavos) referente ao presente registro, corresponde ao valor de: R$ 514,49 (tabela 05, 1); R$4,45 (Tab. 1, nº 6 – 1x); R$ 2,90 (tab. 1, nº 09); R$ 2,90 (tab. 1, nº 09); R$3,87 (tab. 1, nº 08); R$40,68 (tab. 2, nº 1); R$10,23 (Tab. 5, Obs. 5ª); 2,51 (tab. 01, nº 2); R$2,90 (Tab. 1, nº 9); cujo sub-total é de R$584,93, acrescidos de 20% devidos ao FETJ (Lei 3217/99) no valor de R$116,98; 5% devidos ao FUNPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R$29,24; 5% devidos ao FUNDPERJ (Lei 4.664/05) no valor de R$29,24; Mútua/Acoterj (Lei 489/81; Lei 590/82) no valor de R$8,72. Foram apresentados e arquivados os documentos nos termos do Provimento nº 37/2007 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 17 de abril de 2009. Eu, _____, (Evandro Duarte Borges), Escrevente autorizado – mat. 94/9938, que digitei. E eu, _____, Registrador matrícula nº 06/1798, subscrevo e assino. O Registrador _____.-

Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário

(R).1 ato
RMW10951 GSU

Rio Bonito Registro Imóveis

R-4-5.558 / REGISTRO DE PENHORA: (Protocolo nº 26.058 de 05/05/2020): Conforme termo de penhora, na forma do art. 845, parágrafo 1º do Código de

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar | Registro de Imóveis | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 19/10/2026 12:50:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Processo Civil, datado de 14 de abril de 2020, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Rafael Azevedo Ribeiro Alves, expedido pelo Cartório da Vara Única da Comarca de Casimiro de Abreu – RJ, referente ao processo nº 0001558-44.2006.8.19.0017 (2006.017.001594-5), da ação de dissolução e liquidação de Sociedade – Apuração de haveres, em que figuram como autor VALDEMIR MARTINS DA SILVA e réus HAMILTON LEANDRO SALDANHA, JOSÉ WELLINGTON DE ARAÚJO LINS DA SILVA, LUCAS DA COSTA BASTOS, ROBERTO FAGGIAN, LONG LIFE CONSULTORIA PLANEJAMENTO E EXECUÇÃO LTDA - ME, sendo o valor da execução de R$919.093,80 (novecentos e dezenove mil, noventa e três reais e oitenta centavos), procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel objeto da matrícula, tendo sido nomeado depositário o devedor ROBERTO FAGGIAN, ficando a documentação arquivada em pasta própria. Emol.: R$2.705,08; 20% FETJ R$541,01; 5% FUNPERJ R$135,25; 5% FUNDPERJ R$135,25; 4% FUNARPEN R$108,20; 2% PMCMV R$53,61; 5% ISS R$135,25; Prenotação R$32,18 - Total R$3.845,83.- Foram apresentados e arquivados os documentos nos termos do Provimento nº 37/2007 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Rio Bonito, 15 de junho de 2020. Eu, _____ (Evandro Duarte Borges), Escrevente – mat. 94/9938, que digitei. E eu, _____, Registrador matrícula nº 06/1798, subscrevo e assino. O Registrador _____.- Selo de fiscalização nº EDKY 50137 BBG.-

Jorge Francisco Correia
Registrador e Notário
Mat. 06/1798

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 19/10/2026 12:50:51