MATRICULA nº. 25.809 (transportado do livro 2-BJ-1, fls. 92)
DATA:- 01 de novembro de 2006.
CERTIDÃO:- Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 01 de novembro de 2006, no livro 2-BJ-1, fls. 92, sob o nº. 25.809, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do registro geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6.015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matricula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**:- Unidade privativa de nº 78 (setenta e oito), da quadra "I", correspondente a fração ideal de 0,004333, situada na rua "L-1", do Condomínio denominado "Residencial Laranjeiras", nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 53,96m de frente com a rua L-1; 49,19m de fundos com uma servidão; 38,29m de um lado com unidade 77; e 06,00m de outro lado em curva com a Rua L-1 e a servidão, perfazendo a área total de 1.328,28m². Cadastrado na P.M.M. sob o nº 01.6.000.0000.045. Proprietário:- Laranjeiras Empreendimentos Imobiliários de Macaé Ltda, empresa com sede nesta cidade, na estrada MC-88, s/nº, 1º distrito, inscrita no CNPJ nº 07.771.003/0001-78. Título anterior: Lvº 2R2 fls 188 R13 M-7.122. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

R.1-M-25.809. Protocolo 1G nº 76112. Transmitente: Laranjeiras Empreendimentos Imobiliários de Macaé Ltda, já qualificada. Adquirente: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, empresa com sede nesta cidade na Rua 01 nº 101, lote 186, q.10, Jardim Guanabara, inscrita no CNPJ-MF nº 68.726.522/0002-75. Título: compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura Pública de 26.10.2006, lavrada nas notas deste Cartório, livro 157, fls 158vº. Valor do contrato:- R$ 53.131,20 (cinqüenta e três mil, cento e trinta e um reais e vinte centavos). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matricula. Macaé, 01 de novembro de 2006. O Oficial:- (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RJA-79282.

Av2-M.25.809. Protocolo 1H nº 90.076. Averbação: Averba-se a nova denominação da Empresa Sampling. Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda para Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, conforme alteração contratual datada de 02.06.2010 que fica arquivada. Macaé, 22 de julho de 2010. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RPB-00315.

R.3-M.25.809. Protocolo 1H nº 90.059. Devedora: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Credor: Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus-Osasco-SP. Titulo: Cédula de Crédito Bancária. Forma do titulo, sua procedência e caracterização:- Cédula nº 237/02743/0001 emitida em 13.07.2010, assinada pelas partes. Valor do contrato: R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), no prazo de 60 meses, taxa de juros de 1,5% a.m, vencimento da primeira parcela em 26.08.2010 e da ultima em 26.07.2015. Refere-se também aos imóveis denominados lotes 186, 187, 188 e 77. Este registro refere-se a hipoteca do imóvel constante da matricula. O Penhor encontra-se registrado no livro 3H, fls. 155vº, nº 1916. Macaé, 22 de julho de 2010. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RPB-00322. Macaé, 01 de dezembro de 2014. Eu, Fernanda Vicente de Freitas, auxiliar de cartório, digitei. O Oficial:- (a) Zaida Maria Vieira Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:54:00

VIDE FICHA NO VERSO

Certidão:- Certifico e dou fé que foi registrada a Convenção do Condominio Residencial Laranjeiras datada de 18.04.2006, no livro ficha auxiliar sob o nº 2289 nesta data. Macaé, 01 de dezembro de 2014. Eu, Fernanda Vicente de Freitas, auxiliar de cartório, digitei. O Oficial:- (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R.4.M.25.809. Protocolo 1 I nº 117121. Executado: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente: Luiz Antonio Chaves da Costa. Titulo: Penhora. Forma do titulo, sua procedência e caracterização. Oficio nº 0212/2015 datado de 10 de agosto de 2015, processo nº 0000692-68.2014.5.01.0482 - RTOrd, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Macaé, RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado pelo MM. Juiz de Trabalho, Dr. Aluisio Teodoro Falleiros. Valor da divida: R$136.979,04 (cento e trinta e seis mil, novecentos e setenta e nove reais e quatro centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. Isento. Macaé, 08 de setembro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico **nºEBDL 96712 HIK** . Eu, Zaida Maria Vieira Silva, escrevente substituto, matr. 94/477 digitei. O Oficial:- (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R.5.M.25.809. Protocolo 1 I nº 117364. Executado: Sampling Planejamento Assessoria Seg. Ind. S/C Ltda. Exequente: Douglas Levati Santana. Titulo: Penhora. Forma do titulo, sua procedência e caracterização. Oficio nº 0224/2015 datado de 21.08.2015, processo nº 0004157-85.2014.5.01.0482 - RTOrd, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Macaé, RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado pelo MM. Juiz de Trabalho, Dr. Aluisio Teodoro Falleiros. Valor da divida: R$51.077,79 (cinqüenta e um mil e setenta e sete reais e setenta e nove centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. Isento. Macaé, 24 de setembro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EBDL 99413 YZA**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva, escrevente substituto, matr. 94/477 digitei. O Oficial:- (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R.6.M.25.809. Protocolo 1 I nº 118138. Executado: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente: R B W Serviços de Segurança Ltda. Titulo: Penhora. Forma do titulo, sua procedência e caracterização. Termo de Penhora datado de 27.10.2015, processo nº 0006477-96.2013.8.19.0028, expedido pelo Cartorio da 2ª Vara Civel desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz Titular, Dr. Leonardo Hostalacio Notini. Valor da divida: R$84.045,31. Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. Macaé, 07 de dezembro de 2015. Selo de fiscalização eletrônico nº **EBGH 06963 LMN**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva, escrevente substituto, matr. 94/477 digitei. O Oficial:- (a) Zaida Maria Vieira Silva.

R7 M25809. Protocolo 1I nº 119306. Executado: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente: Vinicius Campelo de Castro. Titulo: Penhora. Forma do titulo, sua procedência e caracterização: Auto de penhora e avaliação datado de 14.10.2015, processo nº 0011532-09.2015.5.01.0481, expedido pelo Cartorio da 1ª Vara do Trabalho de Macaé e Oficio PJe-JT datado de 08.03.2016, assinado pelo Dr. Vinicius Teixeira do Carmo - Juiz de Vara do Trabalho. Valor da divida: R$ 173.494,66 (cento e setenta e três mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. Isenta. Macaé, 05 de abril de 2016. Selo de fiscalização eletrônico nº **EBLS 18155 CDF**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho, auxiliar de cartório, matr.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os direitos reservados ao Registro de Imóveis do Brasil

94/18238, digitei. O Oficial:- (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R08 M25809. Protocolo 1I nº 119343. Executado: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente: Jader Batista Ferreira. Titulo: Penhora. Forma do titulo, sua procedência e caracterização: Auto de penhora e avaliação datado de 14.10.2015, processo nº 0011710-55.2015.5.01.0481, expedido pelo Cartorio da 1ª Vara do Trabalho de Macaé e Oficio PJe-JT datado de 20.02.2016, assinado pelo Dr. Vinicius Teixeira do Carmo - Juiz de Vara do Trabalho. Valor da divida: R$ 300.153,29(trezentos mil, cento e cinqüenta e três reais e vinte e nove centavos) refere-se também ao lote 77 quadra I (livro 2bj1, fls. 91). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. Isenta. Macaé, 05 de abril de 2016. Selo de fiscalização eletrônico nº **EBLS 18167 MOO**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho, auxiliar de cartório, matr. 94/18238, digitei. O Oficial:- (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R9 M25809. Protocolo 1J nº 140051:- Executado:- Executado: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Exequente:- Jader Batista Ferreira. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Despacho PJe-JT datado de 18 de Agosto de 2015, emitido eletronicamente pelo Poder Judiciário Federal, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª região; 14ª Vara do Trabalho de Vitória/ES. Processo nº. 0001963-17.2014.5.17.0014 e Auto de Penhora e Avaliação emitido em 27 de maio de 2015, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Juliana pessoa Mulatinho. Valor da dívida:- R$ 51.077,79 (cinquenta e um mil, setenta e sete reais e setenta e nove centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). Isento. Macaé, 14 de julho de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDSW 50554 NNP.** Eu, Warley de Oliveira Couto, escrevente júnior, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

R10 M25809. Protocolo 1J nº 140799:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente:- União - Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora nº 510005174077 datado de 26 de maio de 2021, expedido por ordem do MM. Juíz Federal, Dr. Vladimir Santos Vitovsky, da 09ª Vara Federal de Execuções Fiscais - RJ, assinado eletronicamente por Jose Antonio de Souza, Diretor de Secretaria, em data de 30 de maio de 2021, processo nº 0023737-67.2017.4.02.5101, e Auto de Penhora e Avaliação emitido em 02 de agosto de 2021, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 2.390.363,92 (dois milhões, trezentos e noventa mil, trezentos e sessenta e três reais e noventa e dois centavos), refere-se também ao imóvel matriculado sob o nº 25807. CDA: 7071601089950; 7021601987803; 7061604306008; 7061604305974; 706160430589; 7021601987994. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). Macaé, 17 de agosto de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 93279 GHI**. Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:54:00
CONTINUA NO VERSO

R11 M25809. Protocolo 1J nº 140800:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente:- União - Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora nº 510004690284 datado de 16 de março de 2021, expedido por ordem do MM. Juíz Federal, Dr. Alfredo Jara Moura, da 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais - RJ, assinado eletronicamente por Orlando Vianna Cardoso Junior, Diretor de Secretaria, em data de 16 de março de 2021, processo nº 0038248-46.2012.4.02.5101, e Auto de Penhora e Avaliação emitido em 02 de agosto de 2021, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 6.721.556,30 (seis milhões, setecentos e vinte e um mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos); R$ 3.240.701,72 (três milhões, duzentos e quarenta mil, setecentos e um reais e setenta e dois centavos); e R$ 18.187.584,18 (dezoito milhões, cento e oitenta e sete mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos); refere-se também ao imóvel matriculado sob o nº 25809. CDA: 7061200257803, 7061200257994 e 7021200103904. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R $ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). Macaé, 19 de agosto de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 93718 FGH**. Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

Av12 M25809. Protocolo 1J nº 140982. Nesta data, em razão da consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/08/2021, **averba-se a indisponibilidade** sobre o presente imóvel, não podendo o proprietário aliena-lo ou onera-lo, processo n.º 00012194120135020445; nome do processo: 0001219-41.2013.5.02.0445; Emissor da ordem: Leandro Carvalho Carneiro - TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Isento de custas. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Macaé, 08 de setembro de 2021, Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 95797 DEG.** Eu, Warley de Oliveira Couto, escrevente, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

R13 M25809. Protocolo 1J nº 141978:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente:- União - Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora nº 510006322181 datado de 15 de outubro de 2021, expedido por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Manoel Rolim Campbell Penna, da 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais - RJ, assinado eletronicamente por Andre Botelho Juca, Diretor de Secretaria, em data de 15 de outubro de 2021, processo nº 0039475-71.2012.4.02.5101/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel emitido em 20 de outubro de 2021, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 592.695,84 (quinhentos e noventa e dois mil, seiscentos e noventa e cinco reais e oitenta e quatro centavos), refere-se também aos imóveis matriculados sob o nº 25807 e 25881. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:54:00

CONTINUA NA FICHA 3

pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). Macaé, 08 de novembro de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDYJ 63615 SST.** Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

R14 M25809. Protocolo 1J nº 144208:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente:- União - Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora nº 510007175393 datado de 24 de fevereiro de 2022, expedido por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Manoel Rolim Campbell Penna, da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, assinado eletronicamente por Andre Botelho Juca, Diretor de Secretaria, em data de 24.02.2022, processo nº 0020451-23.2013.4.02.5101/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel emitido em 15 de março de 2022, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 679.459,23 (seiscentos e setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e vinte e três centavos), refere-se também aos imóveis matriculados sob o nº 24540, 25807 e 25881. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais). Macaé, 01 de abril de 2022. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEAN 50813 JJK.** Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

Av15 M25809. Protocolo 1J nº 147508. Averbação. Averba-se o cancelamento da penhora que gravava o imóvel constante da matrícula (R4) tendo como reclamante Luiz Antonio Chaves da Costa, de acordo com Ofício PJe-JT, datado de 09/11.2022 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Macaé, que fica arquivado neste Cartório. Isento. Macaé, 25 de novembro de 2022. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEHS 69742 NNO**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, escrevente, matr. 94/16807, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

R16 M25809 Protocolo 1J nº 149856:- Executado: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda., já qualificada. Exequente:- União - Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora nº 510010034504, expedido por ordem da MM. Juíza Federal, Dra. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, em data de 04.04.2023, assinado eletronicamente por Leonardo Mac Cormick Franco, Diretor de Secretaria. Processo de execução fiscal nº 0024374-23.2014.4.02.5101/RJ da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro; e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido pela Dra. Angela Marcia de Souza Silva Rangel, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, matr. 14.744, datado de 29.05.2023. Valor de Avaliação: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Valor da dívida:- R$ 4.258.071,13 (quatro milhões, duzentos e cinquenta e oito mil, setenta e um reais e treze centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Isento. Macaé, 02 de junho de 2023. Selo de fiscalização eletrônico nº **EENE 29627 UXA**. Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:54:00
CONTINUA NO VERSO

matr. 94/20665 a digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:54:00